

Phụ lục II
DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LẠNG SƠN

*(Kèm theo Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2025
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

Phần I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC XÂY DỰNG QUY TRÌNH
NỘI BỘ THỰC HIỆN THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG (01 TTHC)

TT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
01	Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất	Hội đồng nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan (nếu có)

Phần II
QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG

CỤM TỪ VIẾT TẮT

- Hội đồng nhân dân: HĐND
- Ủy ban nhân dân: UBND
- Công chức Một cửa: CCMC
- Trung tâm Phục vụ hành chính công: TTPVHCC
- Nông nghiệp và Môi trường: NN&MT
- Quản lý đất đai: QLDD

1. Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Thời gian thực hiện TTHC: 23 ngày (*Trong đó thời gian thực hiện từ B1 đến B5: 15 ngày; từ B8 đến B13: 08 ngày làm việc*).

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận hồ sơ, ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả nhập hồ sơ điện tử. Chuyển hồ sơ đến phòng QLDD.	CCMC tại TTPVHCC	1/2 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng QLDD	1/2 ngày
B3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ không hợp lệ, dự thảo văn bản của Sở NN&MT nêu rõ lý do. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng yêu cầu: Rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí của các khu đất được đề xuất thực hiện dự án thí điểm; lập danh mục khu đất; dự thảo Hồ sơ trình ban hành danh mục khu đất gồm: Dự thảo Báo cáo, Tờ trình Sở NN&MT, Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, văn bản xin ý kiến Bộ Quốc phòng đối với đất quốc phòng, Bộ Công an đối với đất an ninh; Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.	Chuyên viên Phòng QLDD	10 ngày
B4	Xem xét hồ sơ trình lãnh đạo Sở NN&MT	Lãnh đạo Phòng QLDD	02 ngày
B5	Xem xét hồ sơ trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở NN&MT	02 ngày
B6	- Tổ chức lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ	UBND tỉnh	Theo Quy chế

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
	công an ¹ ; - Trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Nghị Quyết ban hành kèm theo danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm.		làm việc của UBND tỉnh
B7	Thông qua Nghị Quyết ban hành kèm theo danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm.	HĐND tỉnh	Theo Quy chế làm việc của HĐND tỉnh
B8	Công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở NN&MT.	UBND tỉnh Sở NN&MT	03 ngày làm việc
B9	Dự thảo Thông báo của UBND tỉnh về việc chấp thuận được thực hiện dự án thí điểm (<i>Trường hợp đề xuất của tổ chức không được lựa chọn dự thảo văn bản của Sở NN&MT thông báo nêu rõ lý do không đáp ứng yêu cầu đưa vào danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm</i>)	Chuyên viên Phòng QLDD	1,5 ngày làm việc
B10	Kiểm tra văn bản xử lý, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng QLDD	0,25 ngày làm việc
B11	Xem xét ký duyệt văn bản trình UBND tỉnh/văn bản của Sở thông báo nêu lý do không đưa vào danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.	Lãnh đạo Sở NN&MT	0,5 ngày làm việc
B12	Phát hành văn bản trình UBND tỉnh/văn bản thông báo của Sở gửi tổ chức kinh doanh bất động sản và CCMC của Sở tại TTPVHCC	Văn thư Sở NN&MT	0,25 ngày làm việc
B13	Xem xét ban hành thông báo chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm; chuyển kết quả đến CCMC của Sở tại TTPVHCC	UBND tỉnh	2,5 ngày làm việc
B14	Trả kết quả giải quyết; Thống kê, theo dõi	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			23 ngày

¹ Đối với trường hợp có sử dụng diện tích đất quốc phòng, đất an ninh đã được quy hoạch đưa ra khỏi đất quốc phòng, đất an ninh để thực hiện dự án thí điểm mà dự án đó không phải do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện thì Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an trước khi trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.