**PHỤ LỤC 1: CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CÁC VỊ TRÍ SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số 870 /QĐ-UBND ngày 12 /4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

| **TT** | **Tên vị trí** | **QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT**  **(Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 13/8/2022)** | | **QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH** | | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Chức năng** | **Diện tích (ha)** | **Chức năng** | **Diện tích (ha)** |
| 1 | VT1 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,02 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,02 | Gộp vào đất Trường TH&THCS Mỏ Đá |
| 2 | VT2 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,03 | Đất cây xanh TDTT | 0,03 | Gộp vào sân thể thao hiện hữu |
| 3 | VT3 | Đất đơn vị ở mới | 0,15 | Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật | 0,15 | trạm phát sóng BTS |
| 4 | VT4 | Đất rừng | 2,51 | Đất khai thác khoáng sản, VLXD | 2,51 |  |
| 5 | VT5 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,03 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,03 | gộp vào đất Trường Mầm mon Sơn Ca và Trường TH Lê Lợi |
| 6 | VT6 | Đất quân sự, an ninh quốc phòng | 0,03 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,03 | gộp vào đất Trường Mầm mon Sơn Ca |
| 7 | VT7 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,69 | Đất trường phổ thông trung học | 0,69 | gộp vào đất Trường THPT Chi Lăng, trường THCS thị trấn Đồng Mỏ |
| 8 | VT8 | Đất núi đá | 5,92 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 5,92 |  |
| 9 | VT9 | Đất núi đá | 3,92 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 3,92 |  |
| 10 | VT10 | Đất núi đá | 0,30 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,30 |  |
| 11 | VT11 | Đất núi đá | 0,53 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,53 | khu dân cư thuộc khu Lũng Cút |
| 12 | VT12 | Đất công cộng | 0,33 | Đất y tế | 0,12 |  |
| Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,21 |
| 13 | VT13 | Đất công cộng | 0,44 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,44 | gộp vào đất Trường Mầm non Ánh Dương |
| 14 | VT14 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,22 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | 0,22 | gộp vào đất Trường Tiểu học Quang Lang |
| 15 | VT15 | Đất nông nghiệp | 1,43 | Đất y tế | 1,86 |  |
| Đất cây xanh chuyên dụng | 0,43 |
| 16 | VT16 | Đất rừng | 1,20 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 1,20 |  |
| 17 | VT17 | Đất rừng | 4,63 | Đất công nghiệp | 4,63 |  |
| 18 | VT18 | Đất đơn vị ở mới | 18,45 | Đất đơn vị ở mới | 18,45 | Điều chỉnh ranh giới khu đô thị Than Muội – Làng Thành thuộc phân khu 6 thành 2 dự án: Khu dân cư tâp trung Than Muội (7,6 ha) và Khu dân cư tâp trung Than Muội mở rộng (10,85 ha) |
| 19 | VT19 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,24 | Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật | 0,24 |  |
| 20 | VT20 | Đất hỗn hợp | 0,03 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,03 |  |
| 21 | VT21 | Đất nông nghiệp | 1,63 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 1,63 |  |
| 22 | VT22 | Đất hỗn hợp | 0,73 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,73 |  |
| 23 | VT23 | Đất đơn vị ở mới | 0,38 | Đất hỗn hợp | 0,38 |  |
| 24 | VT24 | Đất giao thông đô thị | 0,29 | Đất giao thông đô thị | 0,39 | Điều chỉnh tuyến đường khu vực ( tuyến 1), cầu tránh trường học hiện hữu (TT Giáo dục Thường xuyên) |
| Đất cây xanh đô thị | 0,10 |
| 25 | VT25 | Đất núi đá | 7,93 | Đất nông nghiệp | 7,93 |  |
| 26 | VT26 | Đất rừng | 1,11 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 1,52 |  |
| Đất nông nghiệp | 0,41 |
| 27 | VT27 | Đất rừng | 0,89 | Đất hỗn hợp | 0,89 |  |
| 28 | VT28 | Đất rừng | 0,36 | Đất ở hiện trạng cải tạo | 0,36 |  |
| 29 | VT29 | Đất rừng | 0,35 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,35 |  |
| 30 | VT30 | Đất hỗn hợp | 0,11 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,11 |  |
| 31 | VT31 | Đất núi đá | 0,33 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,33 |  |
| 32 | VT32 | Đất nông nghiệp | 0,74 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,74 |  |
| 33 | VT33 | Đất rừng | 0,26 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,26 |  |
| 34 | VT34 | Đất rừng | 4,21 | Đất hỗn hợp | 4,21 |  |
| 35 | VT35 | Đất nông nghiệp | 0,42 | Đất đơn vị ở mới | 0,42 |  |
| 36 | VT36 | Đất hạ tầng kỹ thuật | 3,70 | Đất hạ tầng kỹ thuật | 5,33 | Mở rộng trạm biến áp 220 KV/110 KV Đồng Mỏ để bố trí tăng quy mô công suất |
| Đất rừng | 1,20 |
| Đất nông nghiệp | 0,13 |
| Đất cây xanh cách ly | 0,30 |
| 37 | VT37 | Điều chỉnh cao độ san nền |  | Điều chỉnh cao độ san nền |  | Điều chỉnh cos cao độ và Hạ tầng kỹ thuật toàn bộ và phần giáp ranh khu đô thị phía Đông Nam |
| 38 | VT38 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 1,14 | Đất tôn giáo di tích | 1,23 | di tích núi Hòn Ngọc |
| Đất đơn vị ở mới | 0,09 |
| 39 | VT39 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,18 | Đất tôn giáo di tích | 0,18 | khu vực Chùa Hang |
| 40 | VT40 | Đất cây xanh cảnh quan | 0,43 | Đất tôn giáo di tích | 0,43 | Di tích Bến Tuần |
| 41 | VT41 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,02 | Đất tôn giáo di tích | 0,02 | di tích Thành Phủ Tràng Khánh |
| 42 | VT42 | Đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo | 0,50 | Đất tôn giáo di tích | 0,50 | di tích Làng Lìu |
| 43 | VT43 | Đất rừng | 0,36 | Đất giao thông đô thị | 0,36 | làm đường vào di tích đình Làng Mỏ |

**PHỤ LỤC 2: BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **LOẠI ĐẤT** | **QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT (Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 13/8/2022)** | | | **QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH** | | | **DIỆN**  **TÍCH TĂNG/**  **GIẢM (HA)** | **GHI CHÚ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DIỆN TÍCH ( HA) | Tỷ lệ (%) | CHỈ TIÊU (M2/ NG) | DIỆN TÍCH (HA) | Tỷ lệ (%) | CHỈ TIÊU (M2/NG) |
|  | **TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH** | **3.564,81** |  | **30.000** | **3.564,81** |  | **30.300** | **0,00** |  |
| **A** | **Đất xây dựng đô thị** | **905,51** | **100,00** | **301,84** | **935,37** |  |  | **30,31** |  |
| ***I*** | ***Đất dân dụng*** | ***320,70*** | **35,42** | ***106,90*** | ***336,13*** | ***35,94*** | ***110,93*** | ***15,88*** |  |
| 1 | Đất đơn vị ở | 290,99 | 32,13 | 97,00 | 305,64 | 32,68 | 100,87 | 14,65 | Tăng |
| *1,1* | *Đất ở hiện trạng cải tạo* | *195,02* | *21,54* | *65,01* | *209,87* | 22,44 | *69,26* | *14,84* | Tăng |
| *1,2* | *Đất ở mới* | *95,96* | *10,60* | *31,99* | *95,77* | 10,24 | *31,61* | *-0,19* | Giảm |
| 2 | Đất công cộng | 17,33 | 1,91 | 5,78 | 16,56 | 1,77 | *5,47* | -0,77 | Giảm |
| 3 | Đất trường học (MN, TH, THCS) | 3,54 | 0,39 | 1,18 | 5,18 | 0,55 | *1,71* | 1,65 | Tăng |
| 4 | Đất cây xanh đô thị | 8,85 | 0,98 | 2,95 | 8,75 | 0,94 | *2,89* | -0,10 | Giảm |
| 5 | Đất giao thông đô thị | 54,43 | 6,01 | 18,14 | 54,89 | 5,87 | *18,11* | 0,46 | Tăng |
| ***II*** | ***Đất ngoài dân dụng*** | ***584,81*** | **64,58** |  | **599,24** | **64,06** |  | **14,42** |  |
| 1 | Đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ) | 30,58 | 3,38 |  | 35,19 | 3,76 |  | 4,61 | Tăng |
| 2 | Đất cơ quan | 95,69 | 10,57 |  | 95,69 | 10,23 |  |  |  |
| 3 | Đất TT GD chuyên nghiệp, trường THPT | 1,59 | 0,18 |  | 1,59 | 0,17 |  |  |  |
| 4 | Đất trung tâm y tế | 1,32 | 0,15 |  | 3,29 | 0,35 |  | 1,97 | Tăng |
| 5 | Đất du lịch | 17,97 | 1,98 |  | 17,97 | 1,92 |  |  |  |
| 6 | Đất di tích tôn giáo | 0,86 | 0,09 |  | 3,22 | 0,34 |  | 2,37 | Tăng |
| 7 | Đất CN, tiểu thủ CN | 158,81 | 17,54 |  | 163,44 | 17,47 |  | 4,63 | Tăng |
| 8 | Đất an ninh quốc phòng | 1,67 | 0,18 |  | 1,64 | 0,18 |  | -0,03 | Giảm |
| 9 | Đất nghĩa trang | 22,06 | 2,44 |  | 22,06 | 2,36 |  |  |  |
| 10 | Đất cây xanh TDTT | 4,60 | 0,51 |  | 4,63 | 0,49 |  | 0,03 | Tăng |
| 11 | Đất cây xanh chuyên dụng | 168,61 | 18,62 |  | 167,45 | 17,90 |  | -1,16 | Giảm |
| 12 | Đất giao thông đối ngoại | 72,31 | 7,99 |  | 72,31 | 7,73 |  |  |  |
| 13 | Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật | 8,75 | 0,97 |  | 10,76 | 1,15 |  | 2,01 | Tăng |
| **B** | **Đất khác** | **2.659,29** | **100,00** |  | **2.628,98** | **100,00** |  | **-30,31** |  |
| 1 | Đất nông nghiệp | 154,17 | 5,80 |  | 157,33 | 5,98 |  | 3,17 | Tăng |
| 2 | Đất đồi núi (rừng, núi đá.) | 2.372,07 | 89,20 |  | 2.336,08 | 88,86 |  | -35,99 | Giảm |
| 3 | Mặt nước | 47,00 | 1,77 |  | 47,00 | 1,79 |  |  |  |
| 4 | Đất khai thác khoáng sản, VLXD | 55,65 | 2,09 |  | 58,16 | 2,21 |  | 2,51 | Tăng |
| 5 | Đất dự trữ phát triển | 30,41 | 1,14 |  | 30,41 | 1,16 |  |  |  |

**PHỤ LỤC 3: BẢNG TỒNG HỢP KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên loại đường** | **Số hiệu mặt cắt** | **Theo QH được phê duyệt** | | | **Đề xuất điều chỉnh** | | |
| **Chiều dài (m)** | **Chiều rộng (m)** | **Diện tích (ha)** | **Chiều dài (m)** | **Chiều rộng (m)** | **Diện tích (ha)** |
|  | **Đường giao thông đô thị** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ***Tuyến đường 1 (VT24):*** Đường Quy hoạch khu vực (Điều chỉnh vị trí để tránh Trung tâm Giáo dục thường xuyên Huyện) | **8-8** | 213 | 14 | 0,29 | 277 | 14 | 0,39 |
| 2 | ***Tuyến đường 2 (VT 43) :*** Đường giao thông vào khu di tích đình Làng Mỏ | **8\*-8\*** | 0 | 0 | 0 | 313 | 11,5 | 0,36 |

**PHỤ LỤC 4: BẢNG CAO ĐỘ TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **NỘI DUNG VỀ CAO ĐỘ THIẾT KẾ** | | **THEO PHÊ DUYỆT** | **ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH** |
| 1 | **N1** | CAO ĐỘ THIẾT KẾ | 77,0 | 71.0 |
| 2 | **N2** | CAO ĐỘ THIẾT KẾ | 74.7 | 71.5 |
| 3 | **N3** | CAO ĐỘ THIẾT KẾ | 75.5 | 71.0 |
| 4 | **N4** | CAO ĐỘ THIẾT KẾ | 76.2 | 74.0 |