

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 8 năm 2022)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 08 tháng 8 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng 4 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát; Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát (điều chỉnh lần thứ 01);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 136/BC-STC ngày 20/3/2025 và Công văn số 1293/STC-QLDTNNS ngày 01/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà

đầu tư tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 được điều chỉnh như sau:

*“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.*

*b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:*

*- Từ quý II/2022 - quý IV/2024: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường...;*

*- Từ quý I/2025 - quý II/2026: tiến hành thi công xây dựng công trình; lắp đặt các trang thiết bị,...; hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất”.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tân Hương Agritech) có trách nhiệm:**

a) Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt; sử dụng nguồn vốn tự có và huy động các nguồn vốn để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được chấp thuận.

b) Nghiêm túc thực hiện các nội dung văn bản cam kết số 16/CV-THAGRI ngày 01/8/2022. Không tự ý chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

c) Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Bắc Sơn quản lý thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Tài chính thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện

Bắc Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tân Hương Agritech chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tân Hương Agritech, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(HĐN)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**