

Số: /QĐ-UBND Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Giám định Y Khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 625/TTr-STNMT ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do Bệnh viện Phổi Lạng Sơn quản lý, sử dụng tại khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định 1259/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 114661, số vào sổ cấp giấy T-00193 QSDĐ/2025/QĐ-UB(T) cấp ngày 04/10/2002.

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 930,0m² đất, trong đó:

a) Diện tích 927,6m² là đất cơ sở y tế.

b) Diện tích 4,4m² là đất đường giao thông hiện trạng.

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện phương án điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Giám định Y khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Giám định Y khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn (địa chỉ trụ sở: đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) diện tích 927,6m² đất tại khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở y tế.
2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2024, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 20/5/2024, đã được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Giám định Y khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Giám định Y khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý đối với diện tích 4,4m² đất đường giao thông hiện trạng (vía hè đường Nhị Thanh) theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Y tế, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Giám đốc Trung tâm Giám định Y khoa thuộc Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX,
Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh