

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 15/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3321/SKHĐT-QLĐTNN ngày 14/11/2024). Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn; UBND các huyện và thành phố.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 15¹ Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP

¹ “15. Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận.

Chế độ ưu đãi được quy định theo nguyên tắc: mức tối đa là miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê, mức tối thiểu bằng mức ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định này. Người sử dụng đất không được tính tiền thuê đất được miễn vào giá thành sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho xã hội.”

ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, UBND tỉnh đã báo cáo và được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn², trên cơ sở đó UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định.

Qua thảo luận, cơ bản nhất trí với dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn do Sở Kế hoạch và Đầu tư soạn thảo, tuy nhiên để bảo đảm phù hợp với thực tiễn yêu cầu cơ quan soạn thảo rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình theo nội dung sau:

1. Tiếp thu đầy đủ các ý kiến hợp lý tại cuộc họp để hoàn thiện lại dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết.

2. Bỏ căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế tại dự thảo Nghị quyết.

3. Tiếp thu, rà soát, biên tập rõ phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 và Nguyên tắc áp dụng chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất tại Điều 3 dự thảo Nghị quyết theo đúng quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

4. Bỏ khoản 2 Điều 4 dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện được hưởng chế độ ưu đãi.

5. Bỏ nội dung dự thảo quy định về dự án thực hiện tại khu đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng và dự án thực hiện tại khu đất đã giải phóng mặt bằng tại khoản 2 Điều 5 dự thảo Nghị quyết;

Thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thực hiện miễn tiền thuê đất *cho cả thời gian thuê (mức tối đa)* đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*bao gồm các dự án phi lợi nhuận, dự án thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; dự án không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư*) nhằm góp phần thu hút các nhà đầu tư vào tỉnh.

6. Bỏ nội dung Điều 6 dự thảo Nghị quyết quy định về thời điểm hưởng chế độ miễn tiền thuê đất do đã được quy định rõ trong Luật Đất đai.

7. Đối với nội dung xin ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư: thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh cho phép các dự án xã hội hóa thuộc đối tượng được **hưởng hỗ trợ** đầu tư theo Nghị quyết số 16/2022/NQ-

² Thông báo số 1161/TB-HĐND ngày 14/10/2024

HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về một số chính sách hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, đồng thời thuộc đối tượng **hưởng ưu đãi** miễn tiền thuê đất theo quy định tại dự thảo Nghị quyết này, được hưởng cả 02 chính sách.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình theo nội dung thống nhất nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét tại cuộc họp UBND tỉnh thường kỳ ngày 20/11/2024./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh