

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 12/11/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Hữu Lũng, Bắc Sơn, Đình Lập, Cao Lộc, Lộc Bình; Đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty cổ phần HT Việt Trung và Công ty cổ phần thép Việt Úc.

Sau khi nghe Sở Công Thương báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Kiểm điểm sau 03 tháng triển khai các công việc sau cuộc họp tháng 8/2024, cho thấy tiến độ thực hiện một số khu, cụm công nghiệp cơ bản đã có chuyển biến tích cực. Trong điều kiện UBND tỉnh đang hoàn thiện các văn bản hướng dẫn thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024, nhưng các huyện, thành phố đã làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi đồng ý cho thực hiện đo đạc, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường tạm tính, nhận tiền tạm ứng và bàn giao mặt bằng để thực hiện các dự án, đáp ứng được tiến độ đề ra như Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, các dự án Cụm công nghiệp: Bắc Sơn 2, Hồ Sơn 1, Hoà Sơn 1 và một số dự án khác.

Tuy nhiên, bên cạnh đó, một số dự án tiến độ triển khai chậm, chưa có chuyển biến nhiều so với kỳ họp trước như: Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc, Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, các Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1 và Na Dương 3, huyện Lộc Bình, mặc dù hàng tháng UBND tỉnh tổ chức các cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc. UBND huyện Hữu Lũng chưa thực hiện đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng 9/2024 phải bố

trí đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất ở tại Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và một số dự án khác để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.

Để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, đưa các dự án vào hoạt động theo đúng kế hoạch, đạt hiệu quả, nhất là Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các Chủ đầu tư thực hiện các dự án khu, cụm công nghiệp tập trung triển khai thực hiện quyết liệt các nội dung sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- Giao UBND huyện Hữu Lũng tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm liền khoảnh, liền thửa đối với phần diện tích thực hiện trong giai đoạn 1, phần đầu hoàn thành bàn giao khoảng 60ha cho nhà đầu tư để tổ chức triển khai thi công trong tháng 12/2024 và khẩn trương giải quyết dứt điểm đối với phần diện tích chậm thực hiện (xôi đỗ) liên quan đến 07 hộ gia đình, hoàn thành trong tháng 11/2024. Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư các giai đoạn tiếp của dự án theo quy định, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, phục vụ tái định cư cho các dự án trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trong việc chậm bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất ở tại các dự án, không thực hiện đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 441/TB-UBND ngày 09/8/2024; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 11/2024**.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng thực hiện các trình tự, thủ tục lập hồ sơ xin giao đất phần diện tích 60ha, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định chậm nhất **ngày 15/11/2024**. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích sau khi được giao; tiếp tục phối hợp chặt chẽ với huyện Hữu Lũng và các cơ quan, đơn vị liên quan, thường xuyên báo cáo, trao đổi để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định giao đất, cho thuê đất đối với dự án chậm nhất 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ. Đồng thời khẩn trương thẩm định sản phẩm trích đo (*giai đoạn 2, 3*) của dự án để bàn giao cho UBND huyện Hữu Lũng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Các sở, ban, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện giải quyết sớm các thủ tục hành chính cho Nhà đầu tư theo quy định.

2. Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc

- Đề nghị chủ đầu tư tập trung hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án hạ tầng cụm công nghiệp trình Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất **ngày 15/11/2024** để tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án cùng với hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định theo quy định. Đồng thời chủ động phối hợp với chủ đầu tư làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án và hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong phạm vi quyền hạn, nhiệm vụ được giao.

- UBND huyện Cao Lộc tiếp tục tuyên truyền, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát trước các điều khoản để ký lại hợp đồng thực hiện dự án sau khi chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục hành chính có liên quan.

3. Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất đối với dự án, hoàn thành chậm nhất **ngày 18/11/2024**.

- Sau khi UBND tỉnh có quyết định cho thuê đất, Chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Bắc Sơn và các cơ quan liên quan hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định; khởi công dự án trong **tháng 11/2024**.

- UBND huyện Bắc Sơn: chủ động cùng chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục theo quy định, bảo đảm đủ điều kiện khởi công dự án trong **tháng 11/2024**.

4. Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập

- Chủ đầu tư khẩn trương chuyển kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chủ động, phối hợp với UBND huyện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, di chuyển đường điện 35kV và 110kV, chi trả tiền cây cối, hoa màu theo phương án được duyệt.

- UBND huyện Đình Lập trong **tháng 11/2024** bàn giao tối thiểu 30 ha cho chủ đầu tư để tổ chức thi công hạ tầng kỹ thuật và thực hiện di chuyển đường điện 35kV, 110 kV hoàn thành trong **Quý IV/2024**;

- Sở Công Thương chủ động phối hợp UBND huyện Đình Lập, chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để trình Tổng Công ty điện lực Miền Bắc thẩm định di chuyển đường dây 110kV chậm nhất **ngày 15/11/2024**.

5. Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng

- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực tài chính, tăng cường máy móc, thiết bị để đảm bảo thi công xây dựng dự án ngay sau khi được giao đất.

- UBND huyện Hữu Lũng tiếp tục tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm liền khoảnh, liền thửa đối với phần diện tích nhà đầu tư đề xuất bàn giao để triển khai thi công. Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng để bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tái định cư, sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục lập hồ sơ xin giao đất và đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ xin thuê đất của Nhà đầu tư.

6. Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng

- Chủ đầu tư tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; tập trung nguồn lực, máy móc để thi công sau khi được giao đất. Chủ động tiến hành đồng thời các công việc liên quan để rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, đặc biệt là các thủ tục về Báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công,... để tổ chức khởi công dự án khi đảm bảo các điều kiện theo quy định (trong tháng 12/2024 theo Thông báo số 326/TB-UBND).

- UBND huyện tập trung triển khai công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ bàn giao mặt bằng với diện tích khoảng 37,45 ha (đạt 50%) diện tích dự án cho chủ đầu tư trong **tháng 12/2024** để khởi công. Khẩn trương thực hiện phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Đối với việc đầu tư hệ thống thoát nước thải ngoài hàng rào dự án: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng) lập hồ sơ đề xuất dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào theo quy định tại Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về một số chính sách hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 12/2024**.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ, đủ điều kiện phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định.

7. Các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 huyện Lộc Bình

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình thực hiện các trình tự, thủ tục để điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định; thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 20/11/2024**.

- UBND huyện Lộc Bình khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án cụm công nghiệp sau khi đáp ứng các điều kiện theo quy định. Khẩn trương thực hiện phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.

- Yêu cầu Chủ đầu tư các dự án Cụm Công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 phối hợp tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 giữa các dự án đảm bảo

tính tổng thể, kết nối hạ tầng đồng bộ, thống nhất, phù hợp với tình hình thực tế, sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương được phê duyệt. Chủ động liên hệ với các sở, ngành chức năng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục hành chính liên quan như: thủ tục về báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công,... đảm bảo điều kiện tổ chức khởi công dự án.

8. Đối với các khu, cụm công nghiệp đang xin chủ trương đầu tư và thành lập, yêu cầu Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn các tổ chức, cá nhân lập hồ sơ đề xuất thành lập, mở rộng cụm công nghiệp và lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư.

9. Một số nội dung yêu cầu chung

a) Yêu cầu Giám đốc các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư, kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định pháp luật; chịu trách nhiệm liên đới nếu dự án được giao phụ trách chậm tiến độ.

b) Các Chủ đầu tư cần tích cực, chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan, UBND huyện trong việc thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan; triển khai đảm bảo thống nhất, đồng bộ, hoàn thành đúng tiến độ. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc chủ động có văn bản đề xuất, kiến nghị gửi các sở, ngành, UBND cấp huyện nơi thực hiện dự án để phối hợp giải quyết, hoặc báo cáo trực tiếp UBND tỉnh nắm, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ.

d) Giao Sở Công Thương trên cơ sở báo cáo của các huyện, thành phố tổng hợp thành 01 báo cáo chung, trình UBND tỉnh trước ngày 20 hằng tháng, trong đó nêu rõ khối lượng, công việc thực hiện của tháng báo cáo so với tháng trước liền kề, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện và phục vụ các cuộc họp chuyên đề./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (HVT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy