

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024

Ngày 07/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện và thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để cụ thể hóa Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 phù hợp với mục tiêu, định hướng, chiến lược phát triển nhà ở một cách khoa học, hiệu quả, đáp ứng các điều kiện dự án có sử dụng đất, phù hợp quy định pháp luật về nhà ở và yêu cầu phát triển nhà ở trong giai đoạn tiếp theo, việc lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 là cần thiết.

Nội dung Kế hoạch phát triển nhà ở đã được Sở Xây dựng phối hợp cùng với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và đơn vị tư vấn đã tổ chức khảo sát, nghiên cứu hoàn thành xây dựng dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025 rất chi tiết, bám sát theo nội dung Đề cương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 01/02/2024. Qua xem xét, thảo luận các thành phần dự họp cơ bản thống nhất với nội dung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024, tuy nhiên tiến độ triển khai rất chậm đề nghị Sở Xây dựng nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Để nâng cao hơn nữa chất lượng dự thảo Kế hoạch nhằm đảm bảo tính đầy đủ, chặt chẽ, khả thi, phù hợp với tình hình thực tế, yêu cầu Sở Xây dựng tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý của các thành phần dự họp, tiếp tục nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện dự thảo như sau:

1. Tiếp tục làm việc trực tiếp với UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan để rà soát, bổ sung đầy đủ thông tin dự án, địa điểm, nguồn vốn

thực hiện, bảo đảm tính khả thi, nhất là các dự án phát triển khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư nằm trong danh mục công trình, dự án của quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 cấp huyện được phê duyệt; tổng hợp đưa vào dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở đảm bảo tính đồng bộ, đáp ứng các điều kiện triển khai dự án theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu rà soát, biên tập lại các nhiệm vụ giải pháp thực hiện đảm bảo tính khả thi và trách nhiệm của các sở, ban, ngành theo đúng chức năng nhiệm vụ, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Sau khi Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 20/11/2024. Giao Văn phòng UBND tỉnh thẩm tra hồ sơ Sở Xây dựng trình, trường hợp đảm bảo các điều kiện thì tổng hợp vào phiên họp UBND tỉnh để xem xét. Trường hợp chưa đảm bảo thì tiếp tục bố trí cuộc họp chuyên đề xem xét trước khi trình UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT_r).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh