

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 11/2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/11/2024 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền¹) chủ trì tiếp công dân; tham dự tiếp công dân có:

01. Bà Chu Thị Hồng Thái, Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;

02. Ông Hoàng Quy, Phó Trưởng Ban Dân tộc HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

03. Ông Nguyễn Khắc Phương, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy;

04. Ông Vi Quang Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh; bà Hoàng Thanh Châm, Phó Trưởng Ban Xây dựng Hội, Hội Nông dân tỉnh;

05. Ông Hoàng Trung Hiếu, Phó Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

06. Ông Vi Nông Trường, Giám đốc Sở; ông Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

07. Ông Sái Văn Đông, Giám đốc Sở Tư pháp;

08. Ông Nông Văn Duy, Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;

09. Ông Hoàng Văn Đức, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố Lạng Sơn;

10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **11 lượt/14 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

¹ tại Thông báo số 85/TB-VP ngày 14/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Đối với dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh: gia đình mới bàn giao mặt bằng tháng 8/2024, đề nghị giải quyết quyền lợi cho gia đình theo Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1A: gia đình bị thu hồi hơn 715m² nhưng chưa được giao tái định cư, đề nghị giao tái định cư cho gia đình; đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất đối với phần đất 300m² còn lại chưa được trích đo, bị ảnh hưởng hành lang đường bộ và đường sắt.

- Đề nghị chỉ đạo khẩn trương giải quyết cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích 425m² đất tại thửa số 74, tờ bản đồ số 57 mà gia đình đang sử dụng làm nhà ở.

Kết luận:

- Đối với dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh: Vụ việc khiếu nại của gia đình liên quan đến dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. UBND thành phố Lạng Sơn đã có Văn bản số 2465/UBND-PTQĐ ngày 20/8/2024 trả lời kiến nghị của bà, đề nghị gia đình bà Biện chấp hành.

- Đối với dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1A: UBND thành phố Lạng Sơn đã có Văn bản số 3526/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 thông tin kết quả xử lý nội dung kiến nghị của gia đình.

- Về việc cấp Giấy CNQSD đất thửa số 74 diện tích 425m²: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết hồ sơ theo quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

02. Các bà: Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, cùng trú tại các thôn Co Mãn, Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: các gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị xem xét giải quyết cho các hộ theo giá thị trường và Luật Đất đai năm 2024.

Kết luận: UBND thành phố Lạng Sơn đã có Văn bản số 2465/UBND-PTQĐ ngày 20/8/2024 trả lời các hộ, đề nghị các hộ chấp hành.

03. Ông Đặng Thành TỰ, (trú tại số 21 khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình), **ông Lưu Đình Như**, (trú tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình ủy quyền cho ông TỰ), trình bày: đề nghị cho biết kết quả giải quyết nội dung đơn đề ngày 15/10/2024 ông gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Kết luận: Nội dung ông Đặng Thành TỰ đề nghị giải quyết tại đơn ngày 15/10/2024 đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xem xét nội dung đơn, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật. Yêu cầu Thanh tra tỉnh khẩn trương thực hiện nhiệm vụ

được giao tại Văn bản số 5901/VP-BTCD ngày 28/10/2024; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện.

04. Bà Nguyễn Thị Thịnh, trú tại số 52, đường Nguyễn Du, tổ 5, khối 1, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án công viên Bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh), bị thu hồi hết đất ở và không còn nhà ở nào khác, hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị xem xét lại việc giao đất tái định cư cho gia đình để đảm bảo quyền lợi theo quy định của pháp luật và ổn định cuộc sống.

Kết luận: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 603/TB-UBND ngày 21/10/2024, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Thịnh; thời gian hoàn thành trong tháng **11/2024**.

05. Các bà: Dương Thị Nhị, Lộc Thị Nhít, cùng trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: đề nghị chỉ đạo Thanh tra tỉnh phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan xem xét lại, bồi thường 02 thửa đất (thửa số 19, thửa số 222) gia đình đang đề nghị liên quan đến Kế hoạch số 66a/KH-UBND, Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 31/10/2017.

- Dự án Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám: gia đình nhận được văn bản trả lời là phần đất còn lại đã cấp Giấy CNQSD đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh từ năm 1995, nhưng gia đình có giấy tờ từ 1943, đề nghị chỉ đạo Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, làm rõ để cấp Giấy CNQSD đất đối với phần đất còn lại cho gia đình; chỉ đạo UBND thành phố mời cơ quan quân đội đến đối thoại với gia đình để làm rõ việc này.

- Dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu: Không đồng ý với trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn về việc không hỗ trợ cây cối, hoa màu bị ngập úng. Đề nghị chỉ đạo xem xét hỗ trợ cây cối, hoa màu do việc đổ đất làm ngập úng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

- Dự án Tiểu khu khối 9, phường Đông Kinh: Yêu cầu ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy CNQSD đất để gia đình thực hiện các nghĩa vụ theo quy định.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị xem xét lại, bồi thường 02 thửa đất (thửa số 19, thửa số 222) của gia đình tại khối 2 phường Vĩnh Trại: Đề nghị gia đình có đơn trình bày rõ nội dung, gửi UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Về việc cấp Giấy CNQSD đất phần đất còn lại không bị ảnh hưởng dự án Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn

khẩn trương kiểm tra, rà soát, giải quyết theo thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 11/2024.

- Đối với các nội dung còn lại: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

06. Ông Hà Hữu Quốc, vợ là bà Vũ Thị Lan, trú tại số 219, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 15/11/2024 và trình bày: Bác bỏ Công văn số 95/BTCD ngày 06/9/2024 của Ban Tiếp công dân thành phố Lạng Sơn về việc thông tin giải quyết đơn của ông Quốc. Đề nghị chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố phải giải quyết việc bà Xíu đã có đơn vụ không ông Quốc lấn chiếm đất không có thật, không có căn cứ; làm rõ ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không; giải quyết việc lấn chiếm đất giữa ông Quốc và bà Xíu theo điểm a khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; thực hiện Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

Kết luận: Tiếp nhận đơn của ông Hà Hữu Quốc để xử lý theo quy định của pháp luật.

07. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 8, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, gửi đơn đề ngày 15/11/2024 và trình bày: Không đồng ý Thông báo số 350/TB-UBND ngày 17/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, xem xét lại việc giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND huyện.

Kết luận: Tiếp nhận đơn của ông Phạm Đình Sơn để xử lý theo quy định của pháp luật.

08. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; **bà Nguyễn Thị Yên**, trú tại số 660, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn: gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu), thành phố Lạng Sơn, diện tích đất còn lại ít ($41m^2$), hiện nay có nhiều thế hệ cùng chung sống, đủ điều kiện xem xét hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình bà Yên 01 ô đất tái định cư hoặc trả lại cho gia đình theo đúng diện tích bị thu hồi hơn $57,5m^2$.

Kết luận: Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Yên (lần hai), tại Điều 2 Quyết định đã hướng dẫn: “*Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Yên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính*”; đề nghị gia đình chấp hành.

09. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đang sử dụng thửa đất số 241, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Mai Pha, diện tích 530m² đã nộp hồ sơ đến UBND thành phố Lạng Sơn để xin gia hạn và chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, được thành phố trả lời không đủ điều kiện vì nằm trong dự án Khu đô thị mới Mai Pha; gia đình không đồng ý vì còn hơn 200m² đất không nằm trong quy hoạch dự án trên. Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn giải quyết cho gia đình được gia hạn và chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 457/TB-UBND ngày 20/8/2024; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng **11/2024**.

10. Bà Nguyễn Thị Bích (được ông Toàn Văn Sơn, con trai ông Toàn Văn Thông, trú tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn ủy quyền), trình bày: Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết việc chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình ông Toàn Văn Sơn.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân theo quy định Luật Đất đai năm 2024, giải quyết theo thẩm quyền; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

11. Bà Nguyễn Thị Lượm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, trình bày: không đồng ý Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình ban hành Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà; đề nghị giải quyết quyền lợi cho gia đình theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

Kết luận:

- Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà: Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai); đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát, ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm. Đề nghị bà Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024.

- Về việc đề nghị giải quyết quyền lợi cho gia đình theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013: Ngày 18/8/2022 UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 4207/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 8211/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, theo đó huỷ bỏ kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với 11 hộ gia đình, cá nhân tại Biểu kèm theo Quyết định số 8211/QĐ-UBND, trong đó có hộ bà Lượm. Hiện nay, UBND huyện Lộc Bình đang kiểm tra, rà soát, thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Lượm.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN&MT, XD, TP;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp