

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện Chương trình công tác và theo đề nghị của công dân, sáng ngày 10/10/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tiếp 11 công dân gồm các ông bà: Hoàng Biên Cương, Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Văn Mai, Nguyễn Minh Tân, Hoàng Đức Chiến, Đỗ Đình Kim, Phạm Thị Hạnh, Tạ Thị Thư, Trịnh Thị Việt, Nguyễn Thị Nghĩa và Chu Văn Khánh, đại diện 11 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Nguyễn Hữu Chiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
02. Ông Lương Tiến Trình, Phó Trưởng Ban Dân Vận Tỉnh ủy;
03. Ông Hoàng Văn Ngôn, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
04. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
05. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;
06. Ông Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
07. Ông Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
08. Ông Bùi Quốc Khánh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng;
09. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
10. Bà Nguyễn Thị Hoàng Quế, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

Kết quả tiếp công dân cụ thể như sau:

I. Ý kiến của các công dân

Các công dân: Hoàng Văn Bình, Nguyễn Văn Mai, Chu Văn Khánh, Phạm Thị Hạnh, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Minh Tân, Hoàng Đức Chiến, Tạ Thị Thư, Đỗ Đình Kim, Trịnh Thị Việt, Hoàng Biên Cương, trình bày:

- Trước khi UBND tỉnh phê duyệt Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng các cơ quan chức năng không lấy ý kiến trực tiếp của các hộ dân bị ảnh hưởng về quy hoạch là trái với quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

- Dự án này có trên 10 ha đất lúa bị ảnh hưởng. Theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai thì phải có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ; ngày 11/5/2022 Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 408/TTg-NN ngày

11/5/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, nhưng thời điểm đó UBND tỉnh đã phê duyệt Dự án là trái quy định của pháp luật.

- Trước khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, ông Hồ Tiến Thiệu là Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã ký Hợp đồng thực hiện đầu tư số 169/2019/HĐ-DA ngày 19/10/2019 với Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát là không đúng thẩm quyền, vì đại diện UBND tỉnh phải là Chủ tịch UBND tỉnh.

- UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 ranh giới bị vượt so với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018), như vậy Quyết định số 271/QĐ-UBND của UBND tỉnh trái quy định của pháp luật, vì quy hoạch chi tiết phải nằm trong quy hoạch chung. Các hộ dân đã có đơn đề nghị huyện cung cấp hồ sơ quy hoạch nhưng huyện chưa cung cấp thông tin.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân chưa thỏa đáng, giá bồi thường thấp. UBND xã Sơn Hà, UBND huyện Hữu Lũng thực hiện phương án bồi thường không có tái định cư là trái quy định của pháp luật, các hộ dân không biết tái định cư ở đâu, diện tích thế nào, điều kiện ra sao, khi các hộ thắc mắc thì không được trả lời, đối thoại. Đề nghị xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thỏa đáng, đảm bảo cuộc sống ổn định, tốt hơn nơi ở cũ.

- Để đảm bảo sự công bằng với các Dự án khác, đề nghị UBND tỉnh áp dụng cơ chế thu hồi 500m² đất nông nghiệp thì được giao 100m² đất dịch vụ hoặc được hỗ trợ 01 ô đất tái định cư, giống như dự án Khu dân cư phía Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn; dự án Chợ Vân Nham, dự án trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

- Thu hồi đất của các hộ dân để giao cho doanh nghiệp làm dự án, nhưng doanh nghiệp lại lấy đất để phân lô bán nền như vậy có sự chênh lệch về địa tô rất lớn. Đề nghị xem xét, đảm bảo sự công bằng.

- Theo quy định của Luật Đất đai và Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai, theo đó quy định rõ trường hợp được công nhận đất ở kể cả đất không có sổ đỏ; thực tế một số hộ dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, đã đến cơ quan nhà nước đăng ký kê khai chuyển mục đích sử dụng đất, kê khai xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất (như hộ bà Trịnh Thị Việt, ông Nguyễn Văn Bình, bà Tạ Thị Thư) nhưng không được

giải quyết thủ tục hành chính; hàng năm các hộ gia đình vẫn nộp thuế đất ở nhưng khi kiểm đếm bồi thường thì không được bồi thường là đất ở, tài sản trên đất không được bồi thường 100% giá trị do không có sổ đỏ, trong khi đó có một số hộ dân là người nhà của cán bộ hoặc các hộ bên cạnh làm nhà cùng thời điểm lại được cấp sổ đỏ, loại đất ở và được bồi thường đất ở. Đề nghị xem xét, bồi thường đất ở và tài sản trên đất; bố trí tái định cư cho các hộ gia đình bị cưỡng chế; đề nghị để lại diện tích đất các hộ dân đang ở, giáp đường 242 để các hộ dân ổn định cuộc sống.

- UBND xã Sơn Hà, UBND huyện Hữu Lũng tổ chức cuộc làm việc với người dân để tiếp thu ý kiến thắc mắc liên quan đến dự án, tuy nhiên khi chưa có văn bản trả lời giải đáp thắc mắc thì đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, như vậy là trái với quy định của pháp luật.

- Hộ ông Chu Văn Khánh bị thu hồi hơn 3.000 m², nhưng giá bồi thường thấp chỉ được nhận hơn 700 triệu đồng; UBND huyện tổ chức cưỡng chế đối với gia đình ông Chu Văn Khánh trái quy định, cụ thể: 4 giờ chiều hôm trước đưa văn bản, đến 7 giờ sáng hôm sau đã cưỡng chế; gia đình mua đất của gia đình ông Chiến, khi kiểm đếm đã tiến hành xác minh, các bên đã xác nhận đất, tài sản là của gia đình ông Khánh, nhưng khi đưa giấy cưỡng chế thì là bà Hoàng Bích Lộc (gia đình ông Chiến).

- Gia đình bà Phạm Thị Hạnh bị thu hồi hơn 3.000m² đất; gia đình bà Nguyễn Thị Nghĩa bị thu hồi hết đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất nhưng UBND huyện tổ chức cưỡng chế trái quy định của pháp luật, chỉ đạo phá dỡ, cắt điện nước, các hộ gia đình không có chỗ ở, con cháu không có chỗ để học hành; tài sản bị cưỡng chế không còn nguyên vẹn. Đề nghị chỉ đạo sát sao về công tác bồi thường, phải tăng giá bồi thường để các hộ dân đảm bảo cuộc sống sau khi thu hồi đất.

- Việc bồi thường cây cho gia đình ông Nguyễn Minh Tân (hộ ông Nguyễn Đức Thực) chưa đúng Điều 90 Luật Đất đai, theo quy định thì phải tính đền bù giá trị của cả vườn cây, nhưng thực tế lại tính đền bù theo mật độ cây.

- Gia đình ông Hoàng Đức Chiến bị thu hồi phần diện tích đất đã cho con gái, nay ông đề nghị không thu hồi phần bếp của gia đình vì sẽ ảnh hưởng đến kết cấu của cả ngôi nhà. Trên diện tích đất gia đình ông có trồng cây thuốc, khi kiểm đếm không có cây thuốc nhưng khi cưỡng chế thì phá dỡ cả cây thuốc của ông; gia đình ông được mời lên UBND xã nhận tài sản thì không thấy có cây thuốc, ông có thắc mắc thì được cán bộ trả lời là cây không có giá trị nên không ghi vào biên bản; phản ánh về thái độ, cách làm việc của cán bộ xã, khi dân có ý kiến thắc mắc thì không trả lời, không ghi vào biên bản; UBND huyện tổ chức đối thoại thì không lắng nghe ý kiến của dân, cán bộ huyện có thái độ thách đố công dân đi khiếu kiện.

II. Ý kiến trao đổi, giải thích của các sở, ngành liên quan, UBND huyện Hữu Lũng và Chủ tịch UBND tỉnh

1. Ý kiến của ông Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở Xây dựng

- Tại các cuộc đối thoại tại huyện Hữu Lũng, Sở Xây dựng đều đã trả lời các hộ dân về nội dung thắc mắc quy hoạch dự án không lấy ý kiến trực tiếp của người dân; Bộ Xây dựng cũng có Công văn số 86/BXD-KTQH ngày 18/8/2011 trả lời UBND Thành phố Hồ Chí Minh về nội dung này, là do Luật không quy định phải lấy ý kiến trực tiếp của từng hộ dân và văn bản cũng nêu rõ Luật không quy định tỷ lệ % ý kiến đồng ý của người dân là bao nhiêu thì mới được phê duyệt quy hoạch.

Tại Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị quy định về hình thức, thời gian lấy ý kiến, theo đó việc lấy ý kiến về quy hoạch là thông qua đại diện cộng đồng dân cư. Thực tế quy hoạch của Dự án này đã thực hiện lấy ý kiến thông qua cộng đồng dân cư, niêm yết công khai theo quy định. Xem xét các quy định của Luật Quy hoạch đô thị thì không có quy định phải lấy ý kiến trực tiếp của các hộ dân bị ảnh hưởng đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

- Việc lập quy hoạch chi tiết Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng là cụ thể hoá một phần diện tích đồ án quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 và Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đến năm 2020, tỷ lệ 1/2.000; nội dung lập quy hoạch chi tiết đã đảm bảo tuân thủ theo định hướng của đồ án quy hoạch chung về tổ chức không gian đô thị, quy hoạch hạ tầng xã hội, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khung.

Hai quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết được đo vẽ có tỷ lệ khác nhau, quy hoạch chi tiết Dự án có tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 được đo đạc chi tiết, chính xác hơn quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 của UBND tỉnh; mặt khác, Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch chung chỉ điều chỉnh phần diện tích đất công nghiệp sang đất khu đô thị, các khu vực xung quanh đã là đất giao thông, đất ở, đất mặt nước không phải thực hiện điều chỉnh, tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 có ghi: “Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Hữu Lũng đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000”, còn Quy hoạch chi tiết phải nghiên cứu bám ra các trục đường như Quốc lộ 1A, đường 242, phần hành lang sông để khớp nối hạ tầng và đảm bảo về cảnh quan đô thị, vị trí đường đôi phải xây dựng nhà xây thô, đường gom... do vậy diện tích tăng so với điều chỉnh quy hoạch chung. Mặt

khác, theo quy định của pháp luật cho phép có sự chênh lệch về diện tích giữa bản đồ có tỷ lệ đo đạc khác nhau.

2. Ý kiến của ông Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Về cơ chế chính sách bồi thường: hiện nay, tỉnh Lạng Sơn đang áp dụng các quy định của pháp luật về đất đai và Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo quy định của pháp luật thì việc bồi thường về đất phải xây dựng giá đất cụ thể. Việc xây dựng, ban hành giá đất cụ thể được thực hiện như sau: UBND huyện Hữu Lũng thuê Đơn vị tư vấn có chức năng xây dựng giá đất để xác định giá đất; Đơn vị tư vấn tiến hành độc lập điều tra, khảo sát và xây dựng Chứng thư xác định giá. Sau khi xây dựng xong Chứng thư xác định giá, UBND huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở xem xét đủ điều kiện và trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định; Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thông báo kết quả thẩm định đảm bảo theo đúng trình tự, yêu cầu, giá từng loại đất; sau đó Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Như vậy, việc xây dựng giá đất đối với Dự án này được thực hiện theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Theo từng trường hợp cụ thể, nếu đủ điều kiện theo quy định, ngoài việc được bồi thường về đất, các hộ gia đình, cá nhân còn được hưởng các khoản hỗ trợ khác như: chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm; hỗ trợ tiền thuê nhà; hỗ trợ di chuyển chỗ ở và các khoản hỗ trợ khác. Nhà nước đã tính toán để hỗ trợ tối đa cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung công dân đề nghị thu hồi 500m² đất nông nghiệp thì được giao 01 suất đất tái định cư: Trước đây tỉnh Lạng Sơn có cơ chế thu hồi 500m² đất nông nghiệp thì được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư; năm 2015, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn không còn quy định về việc bị thu hồi 500m² đất nông nghiệp thì được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư. Năm 2018, Thanh tra Chính phủ thanh tra tại tỉnh Lạng Sơn đã kết luận tỉnh Lạng Sơn thực hiện chính sách khi thu hồi 500m² đất nông nghiệp thì người bị thu hồi đất được

giao 01 ô đất tái định cư là vi phạm quy định của pháp luật đất đai. Từ đó đến nay UBND tỉnh không còn áp dụng cơ chế, chính sách này trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Việc các hộ dân mất nhiều đất nông nghiệp, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp nhưng không còn chỗ ở nào khác thì tùy từng trường hợp cụ thể, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét để hỗ trợ khác cho các hộ dân để ổn định cuộc sống.

- Về nội dung các hộ dân thắc mắc, kiến nghị về việc xây dựng nhà trên đất nông nghiệp nhưng không được bồi thường đất ở: việc các hộ dân xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp là sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy định của pháp luật đất đai; việc bồi thường đất ở chỉ được bồi thường theo quy định của Luật Đất đai. Đối với nội dung công dân đề nghị xem xét bồi thường đất ở, tài sản trên đất thì cơ quan chức năng sẽ xem xét từng trường hợp cụ thể về thời điểm sử dụng đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đúng thực tế sử dụng đất, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Ông Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến:

- Về ý kiến các hộ dân thắc mắc: Dự án có hơn 10 ha đất lúa, phải có sự chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ mới được phê duyệt Dự án: Theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai thì *“1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:*

a) Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên...”

Như vậy theo quy định trên thì trước khi UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ. Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng hiện nay đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng, chưa ban hành các quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, việc UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, chấp thuận tại Văn bản số 408/TTg-NN ngày 11/5/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, là đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật.

- Theo quy định của pháp luật đất đai thì thẩm quyền thu hồi đất, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND cấp huyện. UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm trước pháp luật về công tác thu hồi

đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại của công dân theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung cho rằng Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký Hợp đồng thực hiện đầu tư số 169/2019/HĐ-DA ngày 19/10/2019 với Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát không đúng thẩm quyền: Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 5 Quy chế làm việc của UBND tỉnh nhiệm kỳ 2016 – 2021 được ban hành kèm theo Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND tỉnh thì Phó Chủ tịch UBND tỉnh có nhiệm vụ và quyền hạn ký thay Chủ tịch UBND tỉnh các văn bản trong phạm vi được phân công; Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND tỉnh Lạng Sơn, nhiệm kỳ 2016-2021, thì cá nhân Tôi - Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh được phân công trực tiếp chỉ đạo các lĩnh vực: Kế hoạch đầu tư công, đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), đầu tư ngoài ngân sách,... Do đó việc Tôi ký Hợp đồng là đúng chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được phân công.

4. Ý kiến của ông Bùi Quốc Khánh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng

- Nội dung các hộ dân phản ánh về việc cưỡng chế: UBND huyện đang xem xét giải quyết tố cáo của công dân đối với nội dung này.

- Các hộ dân đề nghị cung cấp các văn bản liên đến quy hoạch: UBND huyện sẽ giao cơ quan chức năng cung cấp cho công dân theo quy định.

- Các công dân có ý kiến về việc làm thủ tục về đất đai nhưng không được giải quyết: UBND huyện đã kiểm tra, rà soát thấy hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Bình không đủ điều kiện, lý do diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất. Đối với những trường hợp khác phản ánh, kiến nghị về nội dung này, đề nghị công dân trình bày cụ thể bằng đơn để UBND huyện Hữu Lũng kiểm tra, xem xét trả lời theo quy định pháp luật.

- Về nội dung các công dân thắc mắc, so sánh việc bồi thường giữa các hộ dân không công bằng: Đề nghị công dân cung cấp thông tin để UBND huyện chỉ đạo kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Khi triển khai lập phương án bồi thường, cơ quan chức năng của huyện đã kiểm tra, xem xét từng trường hợp cụ thể, về việc sử dụng đất theo loại đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 11 Luật Đất đai về căn cứ để xác định loại đất; nếu không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì xem xét các quy định tại: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các quy định của pháp luật liên quan xác định loại đất để bồi thường từng trường hợp cụ thể.

- Khi UBND huyện tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đã thực hiện việc thuê nhà cho các hộ để đảm bảo có chỗ ở. Việc cưỡng chế có ghi hình và lập biên bản, các tài sản sau cưỡng chế đã được chuyển đến UBND xã Sơn Hà, tài sản đã được che đậy để chống hư hỏng. Đề nghị các hộ dân nhận lại tài sản, liên hệ với UBND xã Sơn Hà để được giải quyết theo quy định.

- Về mật độ cây trồng khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND huyện đã kiểm đếm, áp giá và phê duyệt theo đúng Điều 3 Quy định kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị các hộ kiểm tra lại, nếu thấy UBND huyện áp dụng không đúng về đơn giá, mật độ cây thì thông tin cụ thể để UBND huyện xem xét áp dụng cho đúng.

III. Kết luận

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các cơ quan liên quan trao đổi, làm rõ các nội dung kiến nghị, phản ánh của các công dân, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Theo đề nghị của công dân, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức buổi tiếp công dân để lắng nghe, tiếp nhận, chỉ đạo giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Đây là buổi tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh, được thực hiện theo quy định của Luật Tiếp công dân; không phải là đối thoại, không phải là tiếp công dân theo trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

2. Hữu Lũng là huyện có số dân đông nhất tỉnh Lạng Sơn (trên 120.000 người), có điều kiện kinh tế - xã hội phát triển, người dân có trình độ dân trí cao hơn so với mặt bằng chung của tỉnh, chăm chỉ lao động, sản xuất, phát triển kinh tế để nâng cao đời sống. Theo định hướng phát triển của tỉnh Lạng Sơn thì huyện Hữu Lũng sẽ phát triển thành thị xã thuộc tỉnh; xã Sơn Hà sẽ sáp nhập vào thị trấn Hữu Lũng do không bảo đảm tiêu chí về diện tích theo quy định. Do đó cần phải đầu tư về cơ sở hạ tầng, trong đó có việc đầu tư các khu đô thị, các khu dân cư, các điều kiện về cơ sở hạ tầng khác... để đến năm 2030 huyện Hữu Lũng đạt được các tiêu chí phát triển thành thị xã. Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng được đầu tư xây dựng không chỉ là khu dân cư mà còn là khu vực xây dựng trụ sở các cơ quan hành chính của huyện, khu thể thao, y tế, trường học, cùng các khu phụ trợ khác. Dự án này sẽ là điểm nhấn quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội của huyện, do đó đề nghị các công dân hợp tác, đồng thuận với chủ trương thực hiện Dự án, phối hợp với chính quyền thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án.

3. Những ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại của các công dân liên quan đến Dự án, trong đó có một số nội dung đã được UBND huyện Hữu Lũng

kiểm tra, trả lời, giải thích tại các buổi đối thoại; các sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ đã giải thích, trao đổi làm rõ tại buổi đối thoại ngày 19/11/2022 với các hộ dân tại UBND huyện Hữu Lũng; Chủ tịch UBND huyện đã thụ lý và giải quyết khiếu nại lần đầu của 11/13 công dân có đơn khiếu nại. Nếu các công dân không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu thì có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

4. Giao UBND huyện Hữu Lũng và các sở, ngành liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng trình tự, thủ tục triển khai thực hiện Dự án theo các nội dung phản ánh, kiến nghị, khiếu nại của công dân, nếu phát hiện sai sót thì kịp thời sửa đổi, bổ sung, khắc phục hoặc điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật. Phải thật sự cầu thị, lắng nghe ý kiến, tâm tư, nguyện vọng của nhân dân để giải quyết thấu đáo, đúng quy định pháp luật.

5. Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng tích cực, khẩn trương xem xét, giải quyết các kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và đảm bảo đúng quy định của pháp luật; triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư theo trình tự, thủ tục luật định; chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp với Chủ đầu tư và các tổ chức chính trị - xã hội tích cực tuyên truyền, giải thích, đối thoại để công dân hiểu rõ, đồng thuận với chủ trương thực hiện Dự án, phối hợp với cơ quan nhà nước trong công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân đột xuất để các cơ quan liên quan và công dân biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Trụ sở Tiếp công dân của huyện Hữu Lũng và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, NC, UBKT;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Ông Nguyễn Văn Bình (đại diện);
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, KT, TTTT;
- Lưu: VT, (TTT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp