

Số: 1645 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn  
thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 15/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn (địa chỉ: Ngõ 11, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn) thuê 26,5 m<sup>2</sup> đất tại thôn Còn Kéo, xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu).

1. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 02/7/2019, được UBND xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 23/4/2069.

3. Hình thức nộp tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; cung cấp thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn phải nộp một lần cho cả thời gian thuê đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và Du lịch Hà Ninh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
- các phòng chuyên môn, TT HCC, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KTN(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**