

Số: 1613 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt thuê đất để thực hiện dự án trồng rừng tại xã Thiện Hòa, huyện Bình Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 09/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt (*Địa chỉ: thôn Đồng Lai, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng*) thuê 338.405,0 m² đất tại thôn Thâm Khôn, xã Thiện Hòa, huyện Bình Gia để thực hiện dự án Đầu tư trồng rừng và phát triển rừng bền vững tạo vùng nguyên liệu ổn định cho Nhà máy chế biến gỗ công nghệ cao Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01-2019 do Chi nhánh đo đạc bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 28/6/2019, được UBND xã Thiện Hòa, huyện Bình Gia, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 18/01/2068.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND xã Thiện Hòa, huyện Bình Gia và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Bắc Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
các phòng: TH, KTTH, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tiên Thiệu