

Số: 1466 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Điện lực Lạng Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà trực vận hành điện lực tại xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Điện lực Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 109, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn) thuê 232,9 m<sup>2</sup> đất tại thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà trực vận hành điện lực khu vực xã Tú Đoạn.

1. Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/01/2018 (ngày Công ty Điện lực Lạng Sơn đưa đất vào sử dụng) đến ngày 01/01/2068.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 32-2017, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2017, được UBND xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện

xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty Điện lực Lạng Sơn phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty Điện lực Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí ranh giới, mục đích được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Chủ tịch UBND xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Điện lực Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,  
các phòng: KTN, TH, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KTN(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**