

Số: 1405/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Điện lực Lạng Sơn thuê đất để xây dựng
Nhà trực vận hành điện lực tại xã Văn An, huyện Văn Quan**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 268/TTr-STNMT ngày 22/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 109, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn) thuê 254,7 m² đất tại thôn Nà Pàn, xã Văn An, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà trực vận hành điện lực khu vực xã Văn An.

1. Thời hạn cho thuê đất là 50 năm (kể từ ngày 01/01/2018, ngày Công ty Điện lực Lạng Sơn đưa đất vào sử dụng đến ngày 01/01/2068).

2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 04-2017 xã Văn An, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2017, được UBND xã Văn An, huyện Văn Quan, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

4. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Điện lực Lạng Sơn không được xây dựng công trình kiên cố trên phần diện tích 110,8m² thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1B.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Điện lực Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí ranh giới, mục đích được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty Điện lực Lạng Sơn phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Văn An, huyện Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Điện lực Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh,
các phòng: KTN, TH, TT TH-CB;
- Lưu: VT, KTN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tiên Thiệu