

Số: 1312/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái thuê đất để sử dụng
vào mục đích xây dựng Trung tâm bán sỉ và kho vận tại khu
đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-STNMT ngày 02/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái (Địa chỉ: Số 186 Trường Chinh, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) thuê 36.781,8 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng: Trung tâm phân phối bán sỉ và kho vận tại khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trong đó:

Diện tích đất giao năm 2007 là 34.787,8 m².

Diện tích đất giao năm 2012 là 1.994,0 m².

1. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 24/TĐBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/12/2012, UBND phường Đông Kinh xác nhận 27/12/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 28/12/2012 và Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 07/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 02/3/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 13/3/2012.

2. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 11/12/2007 đến ngày 11/12/2057.

3. Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa; cung cấp thông tin địa chính để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm lập phương án và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án hoàn trả số tiền suất đầu tư Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái đã nộp đối với diện tích 9.915,7m² đất chưa giải phóng mặt bằng.

3. Cục Thuế xác định và thông báo số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thái.

4. Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích đất được cho thuê theo quy định của pháp luật và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 113740, số vào sổ CT 01144, cấp ngày 13/3/2012 (Bản gốc) để cấp lại theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 03/12/2007 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PVP UBND tỉnh,
- các phòng: KTN, TH, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN. (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Vinh Quang