

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Sửa chữa trụ sở cơ quan Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 47/TTr-SXD ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở cơ quan Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Sửa chữa trụ sở cơ quan Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.
- Chủ đầu tư: Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn.
- Mục tiêu, quy mô đầu tư:
 - Mục tiêu đầu tư: hoàn thiện cơ sở vật chất để nâng cao chất lượng môi trường làm việc của cơ quan Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn.
 - Quy mô đầu tư xây dựng:
 - Sửa chữa nhà làm việc, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 393m².

- Sửa chữa nhà kho, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 21m².
- Sửa chữa nhà bảo vệ, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 26m².
- Sửa chữa 02 nhà để xe, cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 106m².
- Sửa chữa cổng, tường rào, sân.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thành Nam.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm: trong khuôn viên khu đất do Ban Dân tộc quản lý và sử dụng (tại số 01 đường Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

- Diện tích khu đất xây dựng: 1.024,5m².

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: dự án nhóm C, loại công trình dân dụng, cấp II.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCVN 02:2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 6477:2016 Gạch bê tông.

- TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Cửa kim loại.

- TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - Phân loại.

- TCVN 4314:2022 Vữa xây dựng.

- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 7114:2008 Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế cấu tạo:

9.1. Nhà làm việc:

a) Tường nhà và cửa, lan can:

- Phá dỡ tường tại vị trí trục (B-C):(3-4) tầng 1, trát lại các vị trí tường đã phá dỡ bằng vữa xi măng cát mác 75; lắp đặt mới cửa đi 2 cánh kính cường lực kích thước (3,50x2,95)m.

- Phá dỡ tường trục L (3-4) tầng 2; trát lại các vị trí tường đã phá dỡ bằng vữa xi măng cát mác 75; lắp đặt vách kính khung nhôm dày 1,2mm, kính dán dày 6,38mm.

- Đục phá lớp vữa trát tường trong nhà tại một số vị trí cục bộ; trát lại

bằng vữa xi măng cát mác 75, tổng diện tích 155,385m².

- Cao bỏ toàn bộ lớp sơn cũ của tường, dầm, trần, cột trong và ngoài nhà, sơn lại bằng sơn tổng hợp 03 nước, tổng diện tích 4169,877m²; ốp gạch chân tường các phòng làm việc bằng gạch ceramic kích thước (600x120)mm, vữa xi măng mác 75, tổng diện tích 61,47m²; riêng phòng làm việc trực (3-5) (M-N) ốp chân tường bằng gạch kích thước (300x800)mm, vữa xi măng mác 75, tổng diện tích 20,42m².

- Vệ sinh làm sạch, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ bằng sơn PU, tổng diện tích 320,76m²; vệ sinh làm sạch, sơn mới toàn bộ hệ thống hoa sắt cửa sổ, lan can cầu thang, lan can hành lang sắt bằng sơn chống rỉ 03 nước (02 nước lót, 01 phủ) tổng diện tích 94,46 m². Bổ sung lắp đặt hoa sắt cửa sổ S5 chưa có hoa sắt ở các phòng làm việc tại vị trí trực E (2-3) tầng 1 và trực E (1-3) và (5-6) tầng 2 và 3, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm.

- Lắp đặt mới vách kính khum nhôm dày 1,2mm, kính dán dày 6,38mm tại các vị trí trực 4(B-D) và C(4-5) tầng 1;

- Thay thế cửa đi khối nhà phía sau và cửa các phòng vệ sinh các tầng bằng cửa nhôm hệ vân gỗ, tổng diện tích 63,38m²;

b) Nền, sàn nhà, cầu thang:

- Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền các tầng (trừ nền các phòng lãnh đạo và phòng hội trường tầng 3); lát lại bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm; tổng diện tích 609,2291m².

- Đánh bóng granito toàn bộ bậc tam cấp, cầu thang, diện tích 141,18m².

c) Trần nhà: làm trần thạch cao tấm thả sảnh tầng 1 trực (2-5) (B-D), phòng trực (2-3) (D-E) tầng 1, phòng trực (3-5) (M-N) tầng 2, tổng diện tích 116,1m².

d) Hệ thống điện chiếu sáng, điện nhẹ:

- Thay mới 01 bộ biển led cơ quan phía trên mái sảnh ra vào cửa chính trực B (3-4) tầng 1. Thay mới toàn bộ hệ thống chiếu sáng bằng đèn led 1,2m 2x20W (tổng số 44 bộ), đèn led ốp trần tròn, công suất 12W-220V (tổng số 44 bộ), đèn led âm trần vuông kích thước 600x600 công suất 40W (tổng số 22 bộ). Bảo dưỡng toàn bộ các máy điều hòa cũ (tổng số 15 bộ), lắp đặt 05 máy điều hòa mới (bao gồm 02 máy điều hòa 2 chiều 12.000BTU và 03 điều hòa 2 chiều 9.000BTU) cho các phòng làm việc chưa có điều hòa.

- Thay mới toàn bộ hệ thống điện nhẹ, camera an ninh đã cũ hỏng bằng hệ thống Camera IP 2MP (số lượng: 08 cái); đầu ghi hình 8 kênh (số lượng: 02 cái); ổ cứng 8Tb (số lượng: 01 cái); smart tivi 55inch (số lượng: 01 cái); 06 bộ wifi ốp trần; tủ mạng Rack 20U-D100 (số lượng: 01 cái).

đ) Khu vệ sinh chung:

- Đục bỏ lớp gạch lát nền đã cũ hỏng, chống thấm bằng màng khò, lát lại bằng gạch chống trơn kích thước (300x300)mm, tổng diện tích 46,69m².

- Ốp tường bằng gạch men kích thước (300x600)mm, ốp cao 1,8m, tổng diện tích 164,52m².

- Làm trần bằng tấm nhựa khung xương thép, tổng diện tích 46,69m².

- Thay mới toàn bộ thiết bị khu vệ sinh, hệ thống đường ống thoát nước. Chung loại, quy cách thiết bị, đường kính ống thoát nước lựa chọn theo chủng loại, quy cách thiết bị, đường kính ống đã tháo dỡ; vị trí lắp đặt các thiết bị, đường ống thoát nước tại vị trí các thiết bị, đường ống đã tháo dỡ.

e) Mái:

- Khu nhà làm việc phía trước tại trục (1-7) (A-K): phá dỡ bể nước mái và lớp tấm đan chống nóng mái; vệ sinh toàn bộ sê nô mái và chống thấm bằng màng khô, diện tích 76,44m²; lán mới hoàn trả toàn bộ mái và sê nô mái bằng vữa xi măng mác 75, tổng diện tích 299,97m². Mái lợp tôn tráng kẽm dày 0,4mm, tổng diện tích 404,34m².

- Khu nhà làm việc phía sau tại trục (1-7) (L-N): vệ sinh toàn bộ sê nô mái và chống thấm bằng màng khô, lán mới hoàn trả, diện tích 36,12m². Tận dụng cạo rỉ và sơn lại hệ thống xà gồ thép bằng sơn tổng hợp 03 nước, tháo dỡ mái tôn cũ đã hư hỏng, lợp mới hoàn trả toàn bộ mái bằng tấm lợp tôn tráng kẽm dày 0,4mm; tổng diện tích 132,61m².

- Thay mới toàn bộ hệ thống ống đứng thoát nước mái bằng ống nhựa PVC đường kính d=90mm và phụ kiện đồng bộ; tổng chiều dài 80m.

9.2. Nhà kho:

a) Mái: tháo dỡ toàn bộ mái Fibro xi măng và hệ xà gồ cũ đã hư hỏng; làm mới hệ thống xà gồ bằng thép hộp 40x80x1,4mm; lợp mái bằng tôn tráng kẽm dày 0,4mm, tổng diện tích 21,14m².

b) Tường nhà: cạo bỏ toàn bộ sơn tường trong và ngoài nhà, sơn mới toàn bộ bằng sơn tổng hợp 03 nước (02 nước lót, 01 nước phủ), diện tích 61,62m².

c) Nền nhà: lát nền gạch Ceramic kích thước (600x600)mm trên nền lán vữa xi măng hiện trạng, diện tích 16,85m².

d) Trần: làm trần nhựa tấm thả kích thước (600x600)mm, diện tích 16,85m².

đ) Hệ thống cửa: tháo dỡ hệ thống cửa hiện trạng đã cũ hỏng, thay mới bằng hệ thống cửa kính khung nhôm hệ, kính trắng dày 6,38mm.

e) Hệ thống điện: tháo dỡ hệ thống điện cũ đã hư hỏng, lắp đặt hệ thống điện mới; sử dụng dây nguồn CU/PVC tiết diện (2x6)mm²; dây dẫn đến ổ cắm CU/PVC tiết diện (2x4)mm²; dây dẫn đến bóng điện sử dụng dây CU/PVC tiết diện (2x1,5)mm²; chiếu sáng bằng đèn tuýp led 2x20W (số lượng: 1 bộ); toàn bộ dây dẫn được đi trong máng gel nhựa đi nổi trên tường.

9.3. Nhà bảo vệ:

- Cạo bỏ toàn bộ sơn tường trong và ngoài nhà, sơn mới toàn bộ bằng sơn tổng hợp 03 nước (02 nước lót, 01 nước phủ), tổng diện tích 152,52m².

- Lát nền gạch Ceramic kích thước (600x600)mm trên nền láng vữa xi măng hiện trạng, diện tích 23,53m².

- Thay thế cửa xếp cũ bằng cửa kính khung nhôm hệ, kính trắng dày 6,38mm.

- Tháo dỡ hệ thống điện cũ đã hư hỏng, lắp đặt hệ thống điện mới; sử dụng dây nguồn CU/PVC tiết diện (2x6)mm²; dây dẫn đến ổ cắm CU/PVC tiết diện (2x4)mm²; dây dẫn đến bóng điện và quạt sử dụng dây CU/PVC tiết diện (2x1,5)mm²; chiếu sáng bằng đèn tuýp led 2x20w (số lượng: 02 bộ), sử dụng 01 quạt trần sải cánh 1,4m công suất 80W; toàn bộ dây dẫn được đi trong máng gel nhựa đi nổi trên tường.

9.4. Nhà để xe máy: thay thế mái tôn cũ nhà để xe máy đã bị han gỉ, thủng dột bằng tôn tráng kẽm dày 0,4mm; diện tích 146m².

9.5. Hệ thống cổng, tường rào, sân bê tông:

a) Cổng, tường rào:

- Đục phá lớp vữa trát tường rào tại một số vị trí cục bộ bị hỏng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75, tổng diện tích 66,01m².

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ của tường rào, sơn lại bằng sơn tổng hợp 03 nước, tổng diện tích 27,97m²;

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại hoa sắt tường rào, cổng bằng sơn tổng hợp, diện tích 52,6m²;

- Ốp đá trụ cổng, biển cơ quan bằng đá Granite tự nhiên, diện tích 20,56m².

b) Sân bê tông: phá dỡ sân bê tông hiện trạng đã hư hỏng, làm lại sân mới bằng bê tông đá (1x2), mác 200, dày 100mm, diện tích 617m².

10. Dự toán xây dựng công trình: **3.499.000.000** đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.832.340.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	247.714.000 đồng;
- Chi phí QLDA:	106.139.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	259.905.000 đồng;
- Chi phí khác:	24.126.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	28.776.000 đồng;

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024.

12. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và

Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(CVĐ).

CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu