

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Minh Long để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 48/TTr-STC ngày 09/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Minh Long để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:

1. Vị trí khu đất: thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng.
2. Tổng diện tích đất cho thuê: 9.932,3m<sup>2</sup>.
3. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
5. Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh).
6. Giá đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo tính theo giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại nông thôn theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh, tương ứng với mức giá được xác định theo: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại nông thôn (xã Nhóm II/Nhóm vị trí 1) trên địa bàn huyện Hữu Lũng là: 140.000 đồng/m<sup>2</sup>.
7. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: **K = 3,66.**

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,  
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**