

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech thuê đất để thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát tại thôn Đôn Úy, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 38/TTr-STC ngày 20/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech thuê đất để thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát tại thôn Đôn Úy, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn như sau:

1. Vị trí khu đất: thôn Đôn Úy, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn.
2. Tổng diện tích đất cho thuê: 269.619,1 m².
3. Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp khác thuộc nhóm III, vị trí 1, 2, 3.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 13/9/2072 (theo Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát tại thôn Đôn Úy, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn).

6. Giá đất nông nghiệp khác (theo giá đất trồng cây hàng năm khác) theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh quy định nhóm III là:

- Vị trí 1: 42.000 đồng/m².
- Vị trí 2: 37.000 đồng/m².
- Vị trí 3: 32.000 đồng/m².

7. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:

- Vị trí 1: K = 1,44.
- Vị trí 2: K = 1,63.
- Vị trí 3: K = 1,88.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn