

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 19/3/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bắc Sơn, Hữu Lũng, Đình Lập, Cao Lộc, Lộc Bình; lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn; đại diện các Nhà đầu tư: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Công Thương báo cáo và các ý kiến tham gia tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

So với cuộc họp đầu tháng 12/2023 cho thấy sau hơn 3 tháng thực hiện, các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện và các nhà đầu tư đã tích cực triển khai các công việc có liên quan để đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các cụm công nghiệp; tuy nhiên do trùng vào thời điểm Tết Nguyên đán và một số lý do khác nên một số công việc triển khai vẫn bị chậm về tiến độ, chưa đáp ứng được yêu cầu kế hoạch đề ra. Để triển khai có hiệu quả các dự án khu, cụm công nghiệp trong thời gian tới với tinh thần nỗ lực, tích cực cao độ nhất nhằm sớm đầu tư xong hạ tầng các dự án, tận dụng thời gian thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, yêu cầu:

1. Đối với dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

a) Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa: thống nhất dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư, không thuộc trường hợp phải lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng thực hiện việc chuyển mục đích sử

dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất lúa của dự án theo quy định.

b) Về nắn chỉnh dòng suối đi qua dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ động phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư chuẩn bị các nội dung để có văn bản giải trình với Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án ngay sau khi có đề nghị, sớm có Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường để thực hiện các thủ tục khác, đảm bảo các điều kiện để khởi công dự án dự kiến giữa tháng 4/2024.

c) Về thỏa thuận cấp nguồn điện: đề nghị Công ty Điện lực Lạng Sơn trong ngày 21/3/2024 có văn bản thỏa thuận cấp nguồn điện cho dự án để Nhà đầu tư có đủ cơ sở, căn cứ thực hiện các thủ tục trình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và các thủ tục khác có liên quan.

d) UBND huyện Hữu Lũng, Nhà đầu tư tiếp tục tích cực đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thực hiện các thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo đáp ứng tiến độ khởi công dự án dự kiến giữa tháng 4/2024.

2. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2

a) Đề nghị Nhà đầu tư trong tháng 4/2024 tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục hành chính liên quan đến: phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều chỉnh tiến độ và hợp đồng thực hiện Dự án, điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi.

b) UBND huyện Cao Lộc tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục hành chính có liên quan.

c) Dự án tiến độ triển khai rất chậm, yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao theo dõi, đôn đốc thực hiện dự án tiếp tục bám sát, hỗ trợ, giúp đỡ Nhà đầu tư giải quyết các thủ tục hành chính và các khó khăn, vướng mắc có liên quan đến dự án.

3. Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

a) Đề nghị Nhà đầu tư trong ngày 21/3/2024 chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện để thực hiện chi trả cho các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện dự án; trong tháng 3/2024 hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi và lập thiết kế bản vẽ thi công gửi Sở Xây dựng để thẩm định, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án; phấn đấu khởi công dự án trong tháng 4/2024.

b) Sở Giao thông vận tải hướng dẫn cụ thể Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục để thực hiện việc đấu nối giao thông vào cụm công nghiệp.

c) UBND huyện Bắc Sơn khẩn trương thực hiện hoàn thiện các thủ tục về giao đất, cấp phép xây dựng và các vấn đề liên quan, đảm bảo tiến độ khởi công dự án trong tháng 4/2024.

4. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

a) UBND huyện Đình Lập khẩn trương có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét Quyết định việc hỗ trợ khác đối với phần diện tích đất tranh chấp giữa các hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (*nguyên tắc là đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập quản lý thì chỉ xem xét bồi thường tài sản trên đất; nhà đầu tư xem xét hỗ trợ thêm các hộ dân đối với trường hợp đã sử dụng đất lâu dài*).

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định đề nghị của UBND huyện Đình Lập, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định về hỗ trợ khác đối với phần diện tích đất tranh chấp giữa các hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập; hoàn thành, trình Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng **3/2024**.

b) UBND huyện Đình Lập chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ với Công ty Điện lực Lạng Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục để di chuyển đường điện cao thế 110 kV và trung thế 35 kV trong tháng 4/2024.

5. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng:

a) Tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động đối với các hộ dân chưa đồng ý phối hợp kiểm đếm, tổ chức cưỡng chế kiểm đếm nếu đủ các điều kiện trong trường hợp các hộ dân không chấp hành để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng; tập trung cao độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xử lý những khó khăn, vướng mắc, đảm bảo đến giữa tháng 4/2024 bàn giao cho Nhà đầu tư tối thiểu 20 ha để khởi công dự án trong tháng 4/2024.

b) Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư để sớm khởi công đầu tư xây dựng dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.96 đoạn từ ngã 3 xã Hồ Sơn đến hết Cụm công nghiệp Hồ Sơn đảm bảo hoàn thành đồng bộ với hạ tầng xây dựng Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1.

6. Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

Đề nghị Nhà đầu tư tập trung thực hiện hoàn thành hồ sơ trích đo trong tháng 3/2024, nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, có đủ cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời tích cực triển khai thực hiện các thủ tục khác liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

7. Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1 và Cụm công nghiệp Na Dương 3

a) Giao Sở Xây dựng bám sát công việc, khẩn trương hướng dẫn, chỉ đạo việc điều chỉnh hợp lý các quy hoạch có liên quan đảm bảo không ảnh hưởng đến sử dụng đất của các cụm công nghiệp, thuận tiện cho quá trình quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh trong các cụm công nghiệp.

b) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra trực tiếp, cân nhắc nhiều mặt để tham mưu cho UBND tỉnh đầu tư hợp lý đường giao thông vào các cụm công nghiệp, đảm bảo tính khả thi, chi phí hợp lý, hạn chế qua khu vực đông dân cư, địa hình phức tạp; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng **3/2024**.

8. Một số nội dung yêu cầu chung

a) Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, các nhà đầu tư tiếp tục rà soát, hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và đất lúa nộp cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; rà soát lại tính hợp lý, hợp pháp về trình tự, thủ tục thực hiện các dự án, đề xuất xử lý kịp thời các vấn đề bất cập, không hợp lý, hợp pháp.

b) Công an tỉnh cử cán bộ theo dõi, hỗ trợ, hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến phòng cháy chữa cháy (*thẩm định thiết kế phòng cháy chữa cháy, tổ chức hoạt động của Đội phòng cháy chữa cháy tại các khu, cụm công nghiệp*).

c) UBND các huyện tập trung nỗ lực đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đáp ứng tiến độ trong quyết định chủ trương đầu tư và kế hoạch của nhà đầu tư; chủ động triển khai thực hiện trước các thủ tục về giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục khác có liên quan đối với các dự án khởi công mới; chủ động phối hợp chặt chẽ với các nhà đầu tư để nắm, hướng dẫn, giúp đỡ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục hành chính.

d) Yêu cầu Giám đốc các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư (*nhất là các khâu thẩm định, giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến nhiệm vụ của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*); kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần theo GM số 100/GM-UBND ngày 15/3/2024;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (LC).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy