

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư công, PPP trên địa bàn các huyện Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập

Ngày 12/3/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện các dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc; Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700-Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và Đình Lập; Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang và các nhà thầu tham gia thực hiện dự án.

Sau khi kiểm tra thực địa, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Lộc Bình để nghe chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án; UBND các huyện có dự án đi qua báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự. Kết thúc buổi làm việc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

1.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc đến nay đã đạt được kết quả tích cực như: tổng diện tích mặt bằng đã bàn giao đạt 97%; lũy kế khối lượng thực hiện đạt 72,63% giá trị hợp đồng xây lắp, trong đó: nền đường hoàn thành trên 96,85%, mặt đường hoàn thành 16,3/25,43Km..., tiến độ cơ bản đáp ứng yêu cầu.

Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được còn một số tồn tại, hạn chế như: việc di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến còn chậm; còn khoảng 13 trường hợp vướng mắc chưa bàn giao mặt bằng trên toàn tuyến; các mũi thi công trên công trường còn mỏng, chưa tập trung; công tác đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường đang khai thác còn hạn chế...

1.2. Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18): thời gian hoàn thành trong năm 2024, tuy nhiên lũy kế khối lượng thực hiện hoàn thành của dự án đến nay mới đạt 66% giá trị hợp đồng; tiến độ thực hiện dự án chậm so với kế hoạch. Nguyên nhân chính do vướng mắc mặt bằng thi công (chủ yếu trên địa bàn huyện Cao Lộc); bên cạnh đó một số nhà thầu triển khai thi công chậm.

1.3. Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: Dự án mới được triển khai, khởi công tháng 12/2023, chủ đầu tư (Sở Giao thông vận tải), UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập đã chủ động, khẩn trương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công, bước đầu tiến độ cơ bản đạt yêu cầu.

1.4. Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn: tiến độ thực hiện chậm so với tiến độ của hợp đồng đã ký kết do vướng mặt bằng thi công, mặt bằng bàn giao xen kẹt, khu đất tái định cư chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng..., ảnh hưởng tới tiến độ thi công chung của dự án.

2. Nhiệm vụ trong thời gian tới

2.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc:

a) UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo các đơn vị thi công thực hiện di chuyển ngay các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường dây điện 0,4KV để bàn giao mặt bằng thi công trong tháng **4/2024**.

Tập trung giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp còn vướng mắc và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư **trước ngày 15/4/2024**.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đôn đốc các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, nguyên vật liệu, tranh thủ thời tiết thuận lợi, tổ chức thi công hạng mục mặt đường, rãnh thoát nước, hệ thống an toàn giao thông..., đảm bảo tiến độ hoàn thành công trình trong tháng **7/2024**, quyết toán dự án trong năm 2024. Đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trên tuyến đường vừa thi công vừa khai thác.

2.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18)

a) Công tác giải phóng mặt bằng:

Yêu cầu UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và UBND thành phố Lạng Sơn tập trung thực hiện các nội dung công việc, mốc thời hạn theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề giải phóng mặt bằng dự án.

Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Lãnh đạo UBND tỉnh cho chủ trương tại Thông báo số 104/TB-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh; rà soát, phê duyệt danh sách các hộ đủ điều kiện được bố trí tái định cư, vận động người dân bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Củng cố hồ sơ, lập kế hoạch và thực hiện các trình tự thủ tục tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp chây ì, cố tình không chấp hành các quyết định thu hồi đất của cấp thẩm quyền.

b) Công tác thi công:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn trong

công tác giải phóng mặt bằng đối với cho từng vị trí còn vướng mắc trên tuyến để có giải pháp thi công phù hợp; bám sát, quyết liệt trong chỉ đạo đôn đốc các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, tập kết đầy đủ nguyên vật liệu, tổ chức thi công “3 ca 4 kíp”; chủ động điều chuyển khối lượng của nhà thầu nào chậm tiến độ sang nhà thầu khác để đảm bảo tiến độ chung của dự án; xử lý theo quy định đối với các nhà thầu yếu kém, vi phạm tiến độ hợp đồng. Lưu ý thực hiện tốt công tác đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trên tuyến đường vừa thi công vừa khai thác.

2.3. Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B:

a) Công tác giải phóng mặt bằng:

- Yêu cầu UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập tập trung thực hiện các nội dung công việc, mốc thời hạn theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề giải phóng mặt bằng dự án; phân đấu bàn giao 30% mặt bằng cho đơn vị thi công trong quý I/2024, bàn giao đạt 80% trong quý II/2024 và bàn giao đạt 100% trong quý III/2024.

- Thời gian thực hiện dự án ngắn, thủ tục giải phóng mặt bằng mất nhiều thời gian. Do vậy UBND các huyện Lộc Bình, Đình Lập cần phải tập trung vào công tác tuyên truyền, vận động, tạm ứng kinh phí bồi thường (phê duyệt tạm tính) cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án để người dân đồng tình ủng hộ, bàn giao trước mặt bằng thi công dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục, triển khai di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi tuyến.

- Ưu tiên các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng hạ tầng khu tái định cư.

Về trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án hạ tầng khu tái định cư: huyện tổ chức lập dự án, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hoặc ủy quyền phê duyệt theo quy định.

b) Công tác thi công: Sở Giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án) phối hợp chặt chẽ với UBND hai huyện: Lộc Bình và Đình Lập trong công tác giải phóng mặt bằng; chỉ đạo, đôn đốc các Nhà thầu thi công khẩn trương tập trung máy móc, thiết bị, nhân lực, vật liệu để triển khai thi công các hạng mục công trình trên phạm vi đã được giao mặt bằng, đặc biệt là thi công ngày hạng mục mặt đường trên các đoạn tuyến chỉ tăng cường mặt đường cũ không ảnh hưởng mặt bằng.

c) Đối với kiến nghị của UBND huyện Đình Lập về việc xác định “vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn” để xác định điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn huyện hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền; thời hạn hoàn thành trong tháng **3/2024**.

2.4. Dự án cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND huyện Lộc Bình tập trung giải quyết các vướng mắc (đặc biệt là hộ nhà Ông Lộc Văn An và Lộc Văn Long), đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng tuyến số 1, tuyến số 2; khẩn trương triển khai di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng ra khỏi phạm vi thi công; quyết liệt trong việc tổ chức cưỡng chế theo quy định; tiếp tục khẩn trương rà soát đất trồng lúa, hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình cấp có thẩm quyền. Đối với hạng mục khu tái định cư dự án, sau khi tuyên truyền, vận động, trường hợp các hộ vẫn không nhận tiền, bàn giao mặt bằng, huyện Lộc Bình củng cố hồ sơ, tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định, thời hạn thực hiện xong trước ngày **31/3/2024**.

- UBND huyện Lộc Bình đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000; điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đối với dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500; phối hợp với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án kiểm tra, rà soát các thủ tục liên quan bên bãi đổ thải đảm bảo điều kiện đổ đất đá thừa trong thi công dự án theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) khẩn trương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án rà soát, xem xét, thương thảo, thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng dự án đảm bảo quy định pháp luật; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, kịp thời nắm bắt, phối hợp giải quyết các vướng mắc, kịp thời đề xuất các vấn đề vượt thẩm quyền.

- Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lộc Bình, đại diện Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong tổ chức thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiêu