

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Ngày 20/02/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Tham dự họp có đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Văn Lãng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập và thành phố Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả; đại diện các nhà thầu liên danh gói thầu số 7 thi công đoạn Km18 - Km43 dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B, gồm: Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần Tập đoàn Thuận An - TAG, Công ty cổ phần VINADelta.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT:

Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT là một trong các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải, cần phải khẩn trương triển khai thực hiện đáp ứng tiến độ khởi công, hoàn thành dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện ngay một số nội dung sau:

a) UBND các huyện: Chi Lăng, Văn Lãng, Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện các công việc, trình tự thủ tục giải phóng mặt bằng dự án, trong đó:

- Hoàn thành công tác trích đo địa chính trong **quý I năm 2024**;

- Mỗi huyện lập 01 dự án tái định cư (trong đó có thể phân bố tại nhiều địa điểm khác nhau, phù hợp với điều kiện sinh sống và canh tác của người dân), trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy

định; đảm bảo hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà thầu thi công khu tái định cư trong **quý I năm 2024**. Riêng đối với thành phố Lạng Sơn rà soát quỹ đất, bố trí tái định cư cho các hộ gia đình tại các khu tái định cư có sẵn như: Khu tái định cư I Mai Pha, Khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh...

- Tổ chức đo đạc, kiểm đếm ngay sau khi thực hiện xong công tác trích đo địa chính; đồng thời tổ chức tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện để kiểm đếm đối với đất trồng lúa trong khi chờ chủ trương chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền; chủ động lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạm ứng tiền bồi thường, vận động người dân bàn giao đất trước khi có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án.

b) Đối với các vấn đề còn vướng mắc cụ thể liên quan đến các công việc đã thực hiện tại Dự án thành phần 2 thuộc dự án cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn trước đây: giao đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng xong **trước ngày 28/02/2024**.

c) Trên cơ sở các nội dung, mốc thời gian yêu cầu trên, UBND các huyện: Chi Lăng, Văn Lãng, Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết cho công tác giải phóng mặt bằng (cụ thể từng nội dung công việc, đơn vị thực hiện, mốc thời gian hoàn thành...), gửi UBND tỉnh đồng gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh **trước ngày 28/02/2024** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc.

d) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ động ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất (cơ quan đầu mối) của các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Chi Lăng và thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

đ) Trên cơ sở hồ sơ trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (Nhà đầu tư đề xuất dự án), Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương tham mưu trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án (*điều chỉnh phương thức tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; nghiên cứu ý kiến của Kho bạc Nhà nước về quy định trách nhiệm của quản lý vốn ngân sách nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh*), hoàn thành chậm nhất **trong ngày 22/02/2024**.

e) Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (Nhà đầu tư lập đề xuất dự án, Nhà đầu tư quan tâm dự án) khẩn trương, chủ động kế hoạch triển khai thực hiện các công việc liên quan để góp phần đẩy nhanh tiến độ trong trường hợp được lựa chọn là nhà đầu tư trúng thầu dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (cụ thể nêu tại Công văn số 217/UBND-KT ngày 16/02/2024 của UBND tỉnh).

2. Đối với dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18):

Công tác giải phóng mặt bằng dự án rất chậm, nhất là trên địa bàn huyện Cao Lộc hiện còn 36 hộ trên tuyến chính chưa bàn giao mặt bằng (*trong đó số hộ bị di dời nhà ở cần phải bố trí tái định cư là 33 hộ*); địa bàn huyện Lộc Bình

còn lại 23 hộ gia đình chưa bàn giao mặt bằng; đặc biệt là hạng mục khu tái định cư cả 02 huyện đều chưa hoàn thành.

Để sớm bàn giao mặt bằng các vị trí còn tồn tại cho chủ đầu tư tổ chức thi công hoàn thành dự án, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2024, yêu cầu UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn tập trung một số nội dung sau:

a) UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình tập trung cao độ, tranh thủ thời tiết, khẩn trương triển khai đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thiện hạ tầng các khu tái định cư, tổ chức bốc thăm tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân **xong trong tháng 02/2024**.

b) Tổ chức giải phóng mặt bằng xong toàn bộ dự án trong **tháng 3/2024**. Chủ tịch UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành.

c) Thực hiện các thủ tục hoàn ứng số vốn đã tạm ứng cho công tác giải phóng mặt bằng xong **trong tháng 3/2024**.

d) Xây dựng kế hoạch chi tiết cho công tác giải phóng mặt bằng đến hết tháng 3/2024 (trong đó yêu cầu cụ thể từng nội dung công việc, đơn vị thực hiện, mốc thời gian hoàn thành...), gửi UBND tỉnh đồng gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh **trước ngày 28/02/2024** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc.

3. Đối với dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B:

Đây là dự án rất quan trọng, sử dụng nguồn vốn Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội phải thi công hoàn thành và giải ngân trong năm 2024. Quỹ thời gian thực hiện còn lại rất ngắn so với khối lượng công việc của dự án, do vậy yêu cầu chủ đầu tư, UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, các nhà thầu thi công và các cơ quan liên quan phải tập trung cao độ, phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện dự án mới đảm bảo tiến độ, yêu cầu cụ thể một số nội dung như sau:

a) UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập

- Thực hiện các trình tự thủ tục lựa chọn tư vấn, hoàn thành công tác trích đo địa chính trong **quý I năm 2024**;

- Tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện bàn giao mặt bằng thi công, trong đó ưu tiên các hạng mục cầu, bãi đỗ đất thừa, mỏ đất đắp và các đoạn tuyến khác để điều phối đất trong đào đắp nền đường, đảm bảo tiến độ thi công.

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà thầu thi công, khởi công khu tái định cư trong **quý I năm 2024**. Đồng thời thực hiện các thủ tục tổ chức di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đáp ứng tiến độ thi công dự án.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết cho công tác giải phóng mặt bằng (trong đó yêu cầu cụ thể từng nội dung công việc, đơn vị thực hiện, mốc thời gian hoàn

thành...), gửi UBND tỉnh đồng gửi Sở Giao thông vận tải **trước ngày 05/3/2024** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn các huyện, chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án, tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Tài nguyên và Môi trường **trong tháng 3/2024**.

c) Sở Tài chính khẩn trương tham mưu hoàn thiện các thủ tục trong **tháng 02/2024** để ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Lạng Sơn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

d) Sở Giao thông vận tải với vai trò, trách nhiệm là chủ đầu tư dự án cần chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan, UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập trong quá trình thực hiện dự án; chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung nhân lực, thiết bị, tăng cường các mũi, ca, kíp thi công đảm bảo tiến độ dự án./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh