

Số: /QĐ-UBND Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 3, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011-2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 03/02/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 3, huyện Lộc Bình;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Na Dương 3 tại Biên bản họp ngày 03/02/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 43/BC-SCT ngày 01/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 3, huyện Lộc Bình với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Na Dương 3.
- Địa điểm: xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
- Phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp:
 - Phía Bắc tiếp giáp đất dự trữ phát triển (DTPT-01, DTPT-02) theo quy hoạch;

- b) Phía Nam tiếp giáp đất cây xanh cách ly theo quy hoạch;
- c) Phía Đông tiếp giáp đất Cụm công nghiệp Na Dương 1 (đã thành lập) và Cụm công nghiệp Na Dương 2 theo quy hoạch;
- d) Phía Tây tiếp giáp đất cây xanh cách ly và đất dự trữ phát triển (DTPT-02) theo quy hoạch.

4. Diện tích, quy mô đầu tư:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 50 ha.

b) Quy mô đầu tư: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	34,5	69
2	Đất xây dựng công trình kỹ thuật	1,25	2,5
3	Đất giao thông	6	12
4	Đất cây xanh	7	14
5	Đất xây dựng công trình văn phòng hành chính, dịch vụ	1,25	2,5
Tổng		50	100

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Chế biến các sản phẩm chủ lực của tỉnh, đặc biệt là các sản phẩm, chế phẩm từ nông lâm sản, chế biến thực phẩm, dược liệu và các sản phẩm khác gắn với vùng nguyên liệu, vùng trồng;

- Công nghiệp hỗ trợ, các ngành sản xuất, lắp ráp đồ gia dụng, máy móc, thiết bị nông nghiệp, sửa chữa cơ khí nhỏ, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn;

- Công nghiệp chế biến, chế tạo, cơ khí, cơ khí lắp ráp; thiết bị điện, điện tử; dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép, thiết bị dụng cụ y tế, xử lý chất thải, sản xuất vật liệu xây dựng mới, kho bãi;

- Các ngành nghề sử dụng các công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, có khả năng tạo ra giá trị tăng cao, sử dụng nhiều lao động địa phương có lợi thế.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Liên danh đầu tư gồm Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT

a) Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107660802, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 13/12/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 06/02/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: số 55, ngách 61/15, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315300399, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; đăng ký lần đầu ngày 29/9/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 28/3/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: số 64 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **497,375 tỷ đồng**.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: **348,162 tỷ đồng** (tương đương 70%);

- Vốn huy động: **149,213 tỷ đồng** (tương đương 30%).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

a) Từ quý I/2024 đến hết quý IV/2024: hoàn thành các thủ tục đầu tư, thành lập cụm công nghiệp, thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500, lập phê duyệt dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường,... triển khai công tác giải phóng mặt bằng;

b) Từ quý I/2025 đến hết quý II/2026: giải phóng mặt bằng, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong đó có trạm xử lý nước thải và bước đầu cho nhà máy thứ cấp vào thuê mặt bằng;

c) Từ quý III/2026 đến hết quý IV/2027: xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư phần đất lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 03/02/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 3, huyện Lộc Bình.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư.
- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Lộc Bình và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

b) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Bình và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND huyện Lộc Bình thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT; các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT: mỗi công ty 01 (một) bản, gửi Sở Công Thương 01 (một) bản.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (đề b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã Đông Quan, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn