

Phụ lục 1. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số 380 /QĐ-UBND ngày 27 /02 /2024 của UBND tỉnh)

1. Bảng cân bằng quy hoạch sử dụng đất

Số TT	Nhóm chức năng sử dụng đất/ Loại chức năng sử dụng của lô đất	Quy hoạch		Nhu cầu tối thiểu (m ²)	Ghi chú
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)		
	Tổng dân số dự kiến	6.100	người		
A	Tổng diện tích lập quy hoạch	369.869	100,00		
1	Đất nhà ở	121.534,7	32,86		
1.1	Đất nhà ở (mới), bao gồm:	116.419,2			
1.1.1	Đất nhà ở liền kề	77.095,2			805 lô
1.1.2	Đất nhà ở biệt thự	15.995,0			83 lô
1.1.3	Đất nhà ở xã hội - chung cư hỗn hợp (bằng 20,04% diện tích đất ở mới)	23.329,0			khoảng 570 hộ
1.2	Đất nhà ở dành tái định cư (liền kề)	5.115,5			khoảng 50-55 lô
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	104.397,5	28,23		
2.1	Đất văn hóa	1.008,0			
2.2	Đất y tế	628,0		500,0	QCVN 01:2021
2.3	Đất giáo dục, trong đó:	11.323,0			
2.3.1	Đất giáo dục (trường mầm non)	3.678,0		3.660,0	QCVN 01:2021
2.3.2	Đất giáo dục (trường tiểu học)	4.268,0		3.965,0	QCVN 01:2021
2.3.3	Đất giáo dục (trường THCS)	3.377,0		3.355,0	QCVN 01:2021
2.4	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	5.000,0		5.000,0	QCVN 01:2021
2.5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	80.789,5			
2.5.4	Đất cây xanh SDCC cấp đô thị	39.919,4			
2.5.1	Đất cây xanh SDCC (công viên, vườn hoa)	32.772,6		12.200,0	QCVN 01:2021
2.5.2	Đất cây xanh SDCC (kết hợp sân chơi)	3.460,0		3.050,0	QCVN 01:2021
2.5.3	Đất cây xanh SDCC (kết hợp sân luyện tập)	4.637,5		3.050,0	QCVN 01:2021
2.6	Đất thương mại (thương mại-dịch vụ, chợ)	5.649,0		2.000,0	QCVN 01:2021
3	Đất công trình dịch vụ	7.605,2	2,06		
4	Đất cây xanh cách ly	2.530,0	0,68		
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18.779,0	5,08		
5.1	Đất trạm xử lý nước thải	1.200,0			
5.2	Đất kè, taluy	17.579,0			
6	Đường giao thông	110.712,8	29,93	66.576,4	QCVN 01:2021
7	Đất bãi đỗ xe	4.309,8	1,16		
B	Diện tích nghiên cứu khốp nối dự án	3.553,5			
8	Khốp nối với CCN Hợp Thành	2.882,7			

9	Khớp nối với khu Tái định cư & dân cư Mỹ Sơn (p. Vĩnh Trại)	670,8			
Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch		373. 423			(A)+(B)

2. Bảng chi tiết chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất

Số TT	Nhóm chức năng sử dụng đất/ Loại chức năng sử dụng của lô đất	Ký kiểu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Dân số dự kiến (người)	Chỉ tiêu (tối đa)		
					Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
I	ĐẤT NHÀ Ở		121.534,70				
1.1	Đất nhà ở mới		116.419,20				
1.1.1	Đất nhà ở liền kề		77.095,20				
1	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-01	848	36	94÷100	5	4,73
2	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-02	792	32	89,82÷94	5	4,55
3	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-03	1.344,0	56	94	5	4,7
4	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-04	547,5	24	92,5÷100	5	4,93
5	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-05	629,5	28	100	5	5
6	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-06	1.115,5	48	94÷100	5	4,85
7	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-07	1.104,7	44	75,36÷100	5	4,67
8	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-08	1.104,7	44	75,36÷100	5	4,67
9	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-09	1.115,5	48	94÷100	5	4,85
10	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-10	1.534,0	64	86÷100	5	4,77
11	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-11	381,1	12	72,6÷100	5	4,18
12	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-12	405,2	12	72,06÷94	5	4,07
13	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-13	1.584,0	64	86÷94	5	4,64
14	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-14	1.517,0	64	88,4÷100	5	4,72
15	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-15	883,8	40	84,2÷100	5	5
16	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-16	1.619,0	72	100	5	5
17	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-17	1.544,0	68	94÷100	5	4,94
18	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-18	1.648,0	68	89,2÷94	5	4,67
19	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-19	1.648,0	68	89,2÷94	5	4,67
20	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-20	1.544,0	68	94÷100	5	4,94
21	Đất nhà ở liền kề (phát triển đô thị)	LK-21	1.619,0	72	100	5	5

22	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-22	464	20	94÷100	5	4,81
23	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-23	1.724,0	76	94÷100	5	4,95
24	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-24	1.724,0	76	94÷100	5	4,95
25	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-25	1.840,0	76	89,2÷94	5	4,67
26	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-26	1.840,0	76	89,2÷94	5	4,67
27	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-27	1.724,0	76	94÷100	5	4,95
28	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-28	1.090,0	48	87,8÷100	5	4,82
29	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-29	1.408,0	56	84,4÷94	5	4,61
30	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-30	1.259,0	56	100	5	5
31	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-31	1.344,0	56	94	5	4,7
32	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-32	1.344,0	56	94	5	4,7
33	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-33	1.259,0	56	100	5	5
34	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-34	757,7	28	78,46÷90	5	4,38
35	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-35	864	36	94	5	4,7
36	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-36	864	36	94	5	4,7
37	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-37	961,2	40	92,5÷94,3	5	4,69
38	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-38	1.087,5	44	84,96÷94	5	4,64
39	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-39	1.361,0	48	64,31÷94	5	4,34
40	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-40	960	40	94	5	4,7
41	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-41	960	40	94	5	4,7
42	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-42	960	40	94	5	4,7
43	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-43	960	40	94	5	4,7
44	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-44	768	32	94	5	4,7
45	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-45	1.152,4	48	93,8÷94	5	4,7
46	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-46	1.166,3	48	88,92÷94	5	4,66
47	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-47	1.079,3	48	100	5	5
48	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-48	1.171,7	52	91,6÷100	5	4,93
49	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-49	1.152,4	48	93,8÷94	5	4,7
50	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-50	794,1	32	86,2÷96,2	5	4,63

51	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-51	889,3	36	85,74÷94	5	4,64
52	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-52	1.167,8	44	76,44÷90	5	4,4
53	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-53	842	36	90÷100	5	4,81
54	Đất nhà ở liền kề (<i>phát triển đô thị</i>)	LK-54	1.200,0	48	90	5	4,5
55	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-01	1.152,0	48	94	5	4,7
56	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-02	1.147,5	48	94÷98,5	5	4,72
57	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-03	1.147,5	48	94÷98,5	5	4,72
58	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-04	1.152,0	48	94	5	4,7
59	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-05	1.728,0	72	94	5	4,7
60	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-06	1.728,0	72	94	5	4,7
61	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-07	1.152,0	48	94	5	4,7
62	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-08	1.122,5	44	77,5÷94	5	4,58
63	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-09	1.122,5	44	77,5÷94	5	4,58
64	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-10	1.152,0	48	94	5	4,7
65	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-11	864	36	94	5	4,7
66	Đất nhà ở liền kề (<i>ở kết hợp dịch vụ</i>)	SH-12	960	40	94	5	4,7
1.1.2	Đất nhà ở biệt thự		15.995,0				
67	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-01	794	20	77,3÷78,3	5	3,91
68	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-02	720	16	74	5	3,7
69	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-03	1.999,0	44	67,75÷78	5	3,68
70	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-04	1.080,0	24	74	5	3,7
71	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-05	5.273,0	104	59,01÷84,08	5	3,49
72	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-06	2.317,0	48	64,28÷74	5	3,58
73	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-07	1.116,0	20	66,6÷68,4	5	3,38
74	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-08	580	12	68,5÷74	5	3,58
75	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-09	1.424,0	32	66,8÷78	5	3,72
76	Đất nhà ở biệt thự (<i>phát triển đô thị</i>)	BT-10	692	12	60,8÷70	5	3,31
1.1.3	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp (Nhà ở xã hội)		23.329,0				
77	Đất ở chung cư hỗn hợp (<i>nhà ở xã hội</i>)	NXH-	14.370,5	1 400	70	7	4,9

		01					
78	Đất ở chung cư hỗn hợp (nhà ở xã hội)	NXH-02	5.572,5	600	80	7	5,6
79	Đất ở chung cư hỗn hợp (nhà ở xã hội)	NXH-03	1.968,0	160	90	5	4,5
80	Đất ở chung cư hỗn hợp (nhà ở xã hội)	NXH-04	1.418,0	120	90	5	4,5
1.2	Đất nhà ở tái định cư (nhà ở liền kề)		5.115,5				
81	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-01	1.619,0	72	100	5	5
82	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-02	1.080,0	48	100	5	5
83	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-03	620,4	24	87,4÷98,9	5	4,54
84	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-04	404,5	16	87,54÷96,8	5	4,57
85	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-05	849,6	28	76,92÷89,28	5	4,26
86	Đất nhà ở liền kề (dành tái định cư)	TDC-06	542	20	82,88÷95,7	5	4,45
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI		104.397,5				
2.1	Đất văn hoá		1.008,0				
87	Đất nhà văn hóa 1	VH-01	500	-	40	5	2
88	Đất nhà văn hóa 2	VH-02	508	-	40	5	2
2.2	Đất y tế		628				
89	Đất y tế (trạm y tế)	YT-01	628	-	40	5	2
2.3	Đất giáo dục		11.323,0				
90	Đất giáo dục (trường mầm non)	GD-01	3.678,0	-	40	5	2
91	Đất giáo dục (trường tiểu học)	GD-02	4.268,0	-	40	5	2
92	Đất giáo dục (trường THCS)	GD-03	3.377,0	-	40	5	2
2.4	Đất trung tâm văn hoá – thể thao		5.000,0				
93	Trung tâm văn hóa - TDTT	CC-01	5.000,0	-	40	5	2
2.5	Đất cây xanh sử dụng công cộng		80.789,5				
94	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị (đôi cảnh quan)	CX-01	39.919,4	-	5	1	0,05
95	Đất cây xanh sử dụng công cộng (kết hợp sân chơi)	CX-02	1.378,0	-	5	1	0,05

96	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>kết hợp sân chơi</i>)	CX-03	1.378,0	-	5	1	0,05
97	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>kết hợp sân chơi</i>)	CX-04	704	-	5	1	0,05
98	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>kết hợp sân luyện tập</i>)	CX-05	4.637,5	-	5	1	0,05
99	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-06	11.879,0	-	5	1	0,05
100	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-07	2.330,0	-	5	1	0,05
101	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-08	8.045,0	-	5	1	0,05
102	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-09	3.139,0	-	5	1	0,05
103	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-10	1.446,0	-	5	1	0,05
104	Đất cây xanh sử dụng công cộng (<i>công viên, vườn hoa</i>)	CX-11	886,8	-	5	1	0,05
105	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-12	117,4	-	-	-	-
106	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-13	159,6	-	-	-	-
107	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-14	128	-	-	-	-
108	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-15	120	-	-	-	-
109	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-16	128	-	-	-	-
110	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-17	86,6	-	-	-	-
111	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-18	90	-	-	-	-
112	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-19	134	-	-	-	-
113	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-20	64	-	-	-	-
114	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-21	64	-	-	-	-
115	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-22	64	-	-	-	-
116	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-23	64	-	-	-	-
117	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-24	121	-	-	-	-
118	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-25	376	-	-	-	-
119	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-26	128	-	-	-	-
120	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-27	128	-	-	-	-
121	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-28	115	-	-	-	-
122	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-29	105,4	-	-	-	-
123	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-30	231,1	-	-	-	-
124	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-31	274,5	-	-	-	-

125	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-32	120	-	-	-	-
126	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-33	128	-	-	-	-
127	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-34	128	-	-	-	-
128	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-35	120	-	-	-	-
129	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-36	120	-	-	-	-
130	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-37	120	-	-	-	-
131	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-38	120	-	-	-	-
132	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-39	128	-	-	-	-
133	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-40	128	-	-	-	-
134	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-41	120	-	-	-	-
135	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-42	69,7	-	-	-	-
136	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-43	38,5	-	-	-	-
137	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-44	128	-	-	-	-
138	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-45	128	-	-	-	-
139	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-46	128	-	-	-	-
140	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-47	128	-	-	-	-
141	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-48	64	-	-	-	-
142	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-49	60	-	-	-	-
143	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-50	124	-	-	-	-
144	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-51	124	-	-	-	-
145	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX-52	124	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại		5.649,0				
146	Đất thương mại, dịch vụ	TM-01	2.850,0	-	80	11	8,8
147	Đất thương mại, dịch vụ	TM-02	2.799,0	-	80	5	4
III	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ		7.605,2				
148	Đất công trình dịch vụ	DV-01	7.605,2	-	50	7	3,5
IV	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY		2.530,0				
149	Đất cây xanh cách ly TXL nước thải	CL-01	2.530,0	-	-	-	-

V	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		18.779,0				
150	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác (<i>Trạm xử lý nước thải</i>)	KT-01	1.200,0	-	80	1	0,8
151	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-02	150,5	-	-	-	-
152	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-03	516,4	-	-	-	-
153	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-04	75,5	-	-	-	-
154	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-05	137,7	-	-	-	-
155	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-06	206,3	-	-	-	-
156	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-07	1.169,0	-	-	-	-
157	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-08	1.961,0	-	-	-	-
158	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-09	2.373,4	-	-	-	-
159	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-10	2.141,0	-	-	-	-
160	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-11	1.339,4	-	-	-	-
161	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-12	143,1	-	-	-	-
162	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-13	124,5	-	-	-	-
163	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-14	20,3	-	-	-	-
164	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-15	4.559,1	-	-	-	-
165	Đất công trình HTKT khác (<i>kè, taluy</i>)	KT-16	2.661,8	-	-	-	-
VI	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		110.712,80				
VII	ĐẤT BÃI ĐỖ XE		4.309,8				
166	Đất bãi đỗ xe	P-01	532	-	-	-	-
167	Đất bãi đỗ xe	P-02	1.570,1	-	-	-	-
168	Đất bãi đỗ xe	P-03	732,9	-	-	-	-
169	Đất bãi đỗ xe	P-04	178,6	-	-	-	-
170	Đất bãi đỗ xe	P-05	275	-	-	-	-
171	Đất bãi đỗ xe	P-06	306	-	-	-	-
172	Đất bãi đỗ xe	P-07	715,2	-	-	-	-
Tổng diện tích quy hoạch khu đô thị Mỹ Sơn			369.869				

3. Bảng chi tiết chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất các lô đất nhà ở thấp tầng

Số TT	Ký hiệu lô đất và số thứ tự ô (thửa) đất	Nhóm chức năng sử dụng đất/ Loại chức năng sử dụng của ô (thửa) đất	Diện tích 1 ô (thửa) đất (m ²)	Chỉ tiêu (tối đa)		
				Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	LK-01	Đất ở liền kề	848			
1.1	LK-01:1	Đất ở liền kề	80	100	5	5
1.2	LK-01: từ 2 đến 9	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
2	LK-02	Đất ở liền kề	792			
2.1	LK-02: 1 và LK-02: 2	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
2.2	LK-02: 3	Đất ở liền kề	100,9	89,82	5	4,49
2.3	LK-02: 4	Đất ở liền kề	99,1	90,9	5	4,55
2.4	LK-02: từ 5 đến 8	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
3	LK-03	Đất ở liền kề	1.344,0			
3.1	LK-03: 1 và LK-03: 14	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
3.2	LK-03: từ 2 đến 13	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
4	LK-04	Đất ở liền kề	547,5			
4.1	LK-04: 1	Đất ở liền kề	97,5	92,5	5	4,63
4.2	LK-04: từ 2 đến 6	Đất ở liền kề	90	100	5	5
5	LK-05	Đất ở liền kề	629,5			
5.1	LK-05: từ 1 đến 6	Đất ở liền kề	90	100	5	5
5.2	LK-05: 7	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
6	LK-06	Đất ở liền kề	1.115,5			
6.1	LK-06: 1	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
6.2	LK-06: từ 2 đến 6	Đất ở liền kề	90	100	5	5
6.3	LK-06: 7	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
6.4	LK-06: từ 8 đến 12	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7

7	LK-07	Đất ở liền kề	1.104,7			
7.1	LK-07: từ 1 đến 5	Đất ở liền kề	90	100	5	5
7.2	LK-07: 6	Đất ở liền kề	97,5	92,5	5	4,63
7.3	LK-07: từ 7 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
7.4	LK-07: 11	Đất ở liền kề	173,2	75,36	5	3,77
8	LK-08	Đất ở liền kề	1.104,7			
8.1	LK-08: 1	Đất ở liền kề	97,5	92,5	5	4,63
8.2	LK-08: từ 2 đến 6	Đất ở liền kề	90	100	5	5
8.3	LK-08: 7	Đất ở liền kề	173,2	75,36	5	3,77
8.4	LK-08: từ 8 đến 11	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
9	LK-09	Đất ở liền kề	1.115,5			
9.1	LK-09: từ 1 đến 5	Đất ở liền kề	90	100	5	5
9.2	LK-09: 6	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
9.3	LK-09: từ 7 đến 11	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
9.4	LK-09: 12	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
10	LK-10	Đất ở liền kề	1.534,0			
10.1	LK-10: 1	Đất ở liền kề	112	87,6	5	4,38
10.2	LK-10: từ 2 đến 8	Đất ở liền kề	90	100	5	5
10.3	LK-10: 9	Đất ở liền kề	120	86	5	4,3
10.4	LK-10: từ 10 đến 16	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
11	LK-11	Đất ở liền kề	381,1			
11.1	LK-11: 1	Đất ở liền kề	90	100	5	5
11.2	LK-11: 2	Đất ở liền kề	104,1	89,18	5	4,46
11.3	LK-11: 3	Đất ở liền kề	187	72,6	5	3,63
12	LK-12	Đất ở liền kề	405,2			
12.1	LK-12: 1	Đất ở liền kề	189,7	72,06	5	3,6
12.2	LK-12: 2	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
12.3	LK-12: 3	Đất ở liền kề	119,5	86,1	5	4,31
13	LK-13	Đất ở liền kề	1.584,0			

13.1	LK-13: 1 và 9	Đất ở liền kề	120	86	5	4,3
13.2	LK-13: từ 2 đến 8 và từ 10 đến 16	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
14	LK-14	Đất ở liền kề	1.517,0			
14.1	LK-14: 1	Đất ở liền kề	98,4	91,6	5	4,58
14.2	LK-14: 2	Đất ở liền kề	89,8	100	5	5
14.3	LK-14: 3	Đất ở liền kề	81,1	100	5	5
14.4	LK-14: 4	Đất ở liền kề	94,6	95,4	5	4,77
14.5	LK-14: 5	Đất ở liền kề	81,5	100	5	5
14.6	LK-14: từ 6 đến 8	Đất ở liền kề	108	88,4	5	4,42
14.7	LK-14: 9	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
14.8	LK-14: 10	Đất ở liền kề	98,5	91,5	5	4,58
14.9	LK-14: 11	Đất ở liền kề	93,2	96,8	5	4,84
14.10	LK-14: 12	Đất ở liền kề	87,8	100	5	5
14.11	LK-14: 13	Đất ở liền kề	91,3	98,7	5	4,94
14.12	LK-14: 14	Đất ở liền kề	84,6	100	5	5
14.13	LK-14: 15	Đất ở liền kề	96,2	93,8	5	4,69
14.14	LK-14: 16	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
15	LK-15	Đất ở liền kề	883,8			
15.1	LK-15: từ 1 đến 5	Đất ở liền kề	90	100	5	5
15.2	LK-15: 6	Đất ở liền kề	89,4	100	5	5
15.3	LK-15: 7	Đất ở liền kề	88,1	100	5	5
15.4	LK-15: 8	Đất ở liền kề	86,7	100	5	5
15.5	LK-15: 9	Đất ở liền kề	85,4	100	5	5
15.6	LK-15: 10	Đất ở liền kề	84,2	100	5	5
16	LK-16	Đất ở liền kề	1.619,0			
16.1	LK-16: 01 và LK-16: 18	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
16.2	LK-16: từ 2 đến 17	Đất ở liền kề	90	100	5	5
17	LK-17	Đất ở liền kề	1.544,0			
17.1	LK-17: 1 và LK-17: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5

17.2	LK-17: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
17.3	LK-17: từ 6 đến 17	Đất ở liền kề	90	100	5	5
18	LK-18	Đất ở liền kề	1.648,0			
18.1	LK-18: 1 và LK-18: 5	Đất ở liền kề	104	89,2	5	4,46
18.2	LK-18: từ 2 đến 4 và từ 6 đến 17	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
19	LK-19	Đất ở liền kề	1.648,0			
19.1	LK-19: 1 và LK-19: 5	Đất ở liền kề	104	89,2	5	4,46
19.2	LK-19: từ 2 đến 4 và từ 6 đến 17	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
20	LK-20	Đất ở liền kề	1.544,0			
20.1	LK-20: 1 và LK-20: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5
20.2	LK-20: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
20.3	LK-20: từ 6 đến 17	Đất ở liền kề	90	100	5	5
21	LK-21	Đất ở liền kề	1.619,0			
21.1	LK-21: 1 và LK-21: 18	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
21.2	LK-21: từ 02 đến 17	Đất ở liền kề	90	100	5	5
22	LK-22	Đất ở liền kề	464,0			
22.1	LK-22: 1 và LK-22: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5
22.2	LK-22: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
23	LK-23	Đất ở liền kề	1.724,0			
23.1	LK-23: 1 và LK-23: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5
23.2	LK-23: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
23.3	LK-23: từ 6 đến 19	Đất ở liền kề	90	100	5	5
24	LK-24	Đất ở liền kề	1.724,0			
24.1	LK-24: 1 và LK-23: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5
24.2	LK-24: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
24.3	LK-24: từ 6 đến 19	Đất ở liền kề	90	100	5	5
25	LK-25	Đất ở liền kề	1.840,0			
25.1	LK-25: 1 và LK-25: 5	Đất ở liền kề	104	89,2	5	4,46
25.2	LK-25: từ 2 đến 19	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7

26	LK-26	Đất ở liền kề	1.840,0			
26.1	LK-26: 1 và LK-26: 5	Đất ở liền kề	104	89,2	5	4,46
26.2	LK-26: từ 2 đến 4 và từ 6 đến 19	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
27	LK-27	Đất ở liền kề	1.724,0			
27.1	LK-27: 1 và LK-27: 5	Đất ở liền kề	88	100	5	5
27.2	LK-27: từ 2 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
27.3	LK-27: từ 6 đến 19	Đất ở liền kề	90	100	5	5
28	LK-28	Đất ở liền kề	1.090,0			
28.1	LK-28: 1	Đất ở liền kề	87,4	100	5	5
28.2	LK-28: 2	Đất ở liền kề	88,5	100	5	5
28.3	LK-28: 3	Đất ở liền kề	80,3	100	5	5
28.4	LK-28: 4	Đất ở liền kề	77,3	100	5	5
28.5	LK-28: 5	Đất ở liền kề	82,1	100	5	5
28.6	LK-28: 6	Đất ở liền kề	87	100	5	5
28.7	LK-28: 7	Đất ở liền kề	91,8	98,2	5	4,91
28.8	LK-28: 8	Đất ở liền kề	96,6	93,4	5	4,67
28.9	LK-28: 9 và 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
28.10	LK-28: 11	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
28.11	LK-28: 12	Đất ở liền kề	111	87,8	5	4,39
29	LK-29	Đất ở liền kề	1.408,0			
29.1	LK-29: 1 và LK-28: 7	Đất ở liền kề	112	87,6	5	4,38
29.2	LK-29: từ 2 đến 5 và từ 8 đến 14	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
29.3	LK-29: 6	Đất ở liền kề	128	84,4	5	4,22
30	LK-30	Đất ở liền kề	1.259,0			
30.1	LK-30: 1 và 14	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
30.2	LK-30: từ 2 đến 13	Đất ở liền kề	90	100	5	5
31	LK-31	Đất ở liền kề	1.344,0			
31.1	LK-31: 1 và 14	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
31.2	LK-31: từ 2 đến 13	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7

32	LK-32	Đất ở liền kề	1.344,0			
32.1	LK-32: 1 và LK-32: 14	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
32.2	LK-32: từ 2 đến 13	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
33	LK-33	Đất ở liền kề	1.259,0			
33.1	LK-33: 1 và LK-33: 14	Đất ở liền kề	89,5	100	5	5
33.2	LK-33: từ 2 đến 13	Đất ở liền kề	90	100	5	5
34	LK-34	Đất ở liền kề	757,7			
34.1	LK-34: từ 1 đến 6	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
34.2	LK-34: 7	Đất ở liền kề	157,7	78,46	5	3,92
35	LK-35	Đất ở liền kề	864,0			
35.1	LK-35: từ 1 đến 9	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
36	LK-36	Đất ở liền kề	864,0			
36.1	LK-36: từ 1 đến 9	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
37	LK-37	Đất ở liền kề	961,2			
37.1	LK-37: 1	Đất ở liền kề	95,7	94,3	5	4,72
37.2	LK-37: từ 2 đến 9	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
37.3	LK-37: 10	Đất ở liền kề	97,5	92,5	5	4,63
38	LK-38	Đất ở liền kề	1.087,5			
38.1	LK-38: 1	Đất ở liền kề	98,3	91,7	5	4,59
38.2	LK-38: từ 2 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
38.3	LK-38: 11	Đất ở liền kề	125,2	84,96	5	4,25
39	LK-39	Đất ở liền kề	1.361,0			
39.1	LK-39: 1	Đất ở liền kề	256,9	64,31	5	3,22
39.2	LK-39: 2	Đất ở liền kề	140,8	81,84	5	4,09
39.3	LK-39: 3	Đất ở liền kề	99,3	90,7	5	4,54
39.4	LK-39: 5	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
39.5	LK-39: 4 và LK-39: từ 6 đến 12	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
40	LK-40	Đất ở liền kề	960,0			
40.1	LK-40: từ 1 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7

41	LK-41	Đất ở liền kề	960,0			
41.1	LK-41: từ 1 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
42	LK-42	Đất ở liền kề	960,0			
42.1	LK-42: từ 1 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
43	LK-43	Đất ở liền kề	960,0			
43.1	LK-43: từ 1 đến 10	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
44	LK-44	Đất ở liền kề	768,0			
44.1	LK-44: 1	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
44.2	LK-44: từ 2 đến 8	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
45	LK-45	Đất ở liền kề	1.152,4			
45.1	LK-45: 1 và LK-45: 7	Đất ở liền kề	96,2	93,8	5	4,69
45.2	LK-45: từ 2 đến 6 và từ 8 đến 12	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
46	LK-46	Đất ở liền kề	1.166,3			
46.1	LK-46: từ 1 đến 5 và từ 7 đến 11	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
46.2	LK-46: 6	Đất ở liền kề	100,9	89,82	5	4,49
46.3	LK-46: 12	Đất ở liền kề	105,4	88,92	5	4,45
47	LK-47	Đất ở liền kề	1.079,3			
47.1	LK-47: 1	Đất ở liền kề	89,7	100	5	5
47.2	LK-47: từ 2 đến 6 và từ 8 đến 12	Đất ở liền kề	90	100	5	5
47.3	LK-47: 7	Đất ở liền kề	89,6	100	5	5
48	LK-48	Đất ở liền kề	1.171,7			
48.1	LK-47: từ 1 đến 8	Đất ở liền kề	90	100	5	5
48.2	LK-47: 9	Đất ở liền kề	91,4	98,6	5	4,93
48.3	LK-47: 10	Đất ở liền kề	98,4	91,6	5	4,58
48.4	LK-47: 11	Đất ở liền kề	97	93	5	4,65
48.5	LK-47: 12	Đất ở liền kề	90,3	99,7	5	4,99
48.6	LK-47: 13	Đất ở liền kề	74,6	100	5	5
49	LK-49	Đất ở liền kề	1.152,4			
49.1	LK-49: 1 và 7	Đất ở liền kề	96,2	93,8	5	4,69

49.2	LK-49: từ 2 đến 6 và từ 8 đến 12	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
50	LK-50	Đất ở liền kề	794,1			
50.1	LK-50: từ 1 đến 4	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
50.2	LK-50: 5	Đất ở liền kề	119	86,2	5	4,31
50.3	LK-50: 6	Đất ở liền kề	94,5	95,5	5	4,78
50.4	LK-50: 7	Đất ở liền kề	93,8	96,2	5	4,81
50.5	LK-50: 8	Đất ở liền kề	102,8	89,44	5	4,47
51	LK-51	Đất ở liền kề	889,3			
51.1	LK-51: 1	Đất ở liền kề	121,3	85,74	5	4,29
51.2	LK-51: từ 2 đến 9	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
52	LK-52	Đất ở liền kề	1.167,8			
52.1	LK-52: 1	Đất ở liền kề	167,8	76,44	5	3,82
52.2	LK-52: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
53	LK-53	Đất ở liền kề	842,0			
53.1	LK-53: từ 1 đến 5	Đất ở liền kề	90	100	5	5
53.2	LK-53: 6, 7	Đất ở liền kề	96	94	5	4,7
53.3	LK-53: 8, 9	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
54	LK-54	Đất ở liền kề	1.200,0			
54.1	LK-54: từ 1 đến 12	Đất ở liền kề	100	90	5	4,5
55	SH-01	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
55.1	SH-01: 1 và SH-01: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
55.2	SH-01: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
56	SH-02	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
56.1	SH-02: 1	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	91,5	98,5	5	4,93
56.2	SH-02: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
56.3	SH-02: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
57	SH-03	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
57.1	SH-03: 1	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	91,5	98,5	5	4,93
57.2	SH-03: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7

57.3	SH-03: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
58	SH-04	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
58.1	SH-04: 1 và SH-04: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
58.2	SH-04: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
59	SH-05	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
59.1	SH-05: 1 và SH-05: 18	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
59.2	SH-05: từ 2 đến 17	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
60	SH-06	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
60.1	SH-06: 1 và SH-06: 18	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
60.2	SH-06: từ 2 đến 17	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
61	SH-07	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
61.1	SH-07: 1 và SH-07: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
61.2	SH-07: từ 1 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
62	SH-08	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
62.1	SH-08: 1	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
62.2	SH-08: từ 2 đến 10	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
62.3	SH-08: 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	162,5	77,5	5	3,88
63	SH-09	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
63.1	SH-09: 1	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
63.2	SH-09: từ 2 đến 10	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
63.3	SH-09: 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	162,5	77,5	5	3,88
64	SH-10	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
64.1	SH-09: 1 và SH-09: 12	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
64.2	SH-09: từ 2 đến 11	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
65	SH-11	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
65.1	SH-11: 1	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
65.2	SH-11: từ 2 đến 9	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7
66	SH-12	Đất ở liền kề (kết hợp thương mại dịch vụ)				
66.1	SH-12: từ 1 đến 10	Đất ở liền kề (kết hợp TMDV)	96	94	5	4,7

67	BT-01	Đất ở biệt thự	794,0			
67.1	BT-01: 1	Đất ở biệt thự	152	79,6	5	3,98
67.2	BT-01: 2 và BT-01: 3	Đất ở biệt thự	160	78	5	3,9
67.3	BT-01: 4	Đất ở biệt thự	163,5	77,3	5	3,87
67.4	BT-01: 5	Đất ở biệt thự	158,5	78,3	5	3,92
68	BT-02	Đất ở biệt thự	720,0			
68.1	BT-02: từ 1 đến 4	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
69	BT-03	Đất ở biệt thự	1.999,0			
69.1	BT-03: 1	Đất ở biệt thự	222,5	67,75	5	3,39
69.2	BT-03: 2	Đất ở biệt thự	179,9	74,02	5	3,7
69.3	BT-03: từ 3 đến 6	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
69.4	BT-03: 7	Đất ở biệt thự	180,4	73,92	5	3,7
69.5	BT-03: 8	Đất ở biệt thự	216,2	68,38	5	3,42
69.6	BT-03: từ 9 đến 11	Đất ở biệt thự	160	78	5	3,9
70	BT-04	Đất ở biệt thự	1.080,0			
70.1	BT-04: từ 1 đến 6	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
71	BT-05	Đất ở biệt thự	5.273,0			
71.1	BT-05: từ 1 đến 4	Đất ở biệt thự	200	70	5	3,5
71.2	BT-05: 5	Đất ở biệt thự	317,7	59,12	5	2,96
71.3	BT-05: 6	Đất ở biệt thự	203,7	69,63	5	3,48
71.4	BT-05: 7	Đất ở biệt thự	325,9	58,71	5	2,94
71.5	BT-05: 8	Đất ở biệt thự	195,5	70,9	5	3,55
71.6	BT-05: 9	Đất ở biệt thự	184,8	73,04	5	3,65
71.7	BT-05: 10; 11; 13; 14; 15	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
71.8	BT-05: 12	Đất ở biệt thự	208,7	69,13	5	3,46
71.9	BT-05: 16	Đất ở biệt thự	319,8	59,01	5	2,95
71.10	BT-05: 17	Đất ở biệt thự	212,5	68,75	5	3,44
71.11	BT-05: 18	Đất ở biệt thự	208,3	69,17	5	3,46
71.12	BT-05: 19	Đất ở biệt thự	248,5	65,15	5	3,26

71.13	BT-05: 20	Đất ở biệt thự	137,6	82,48	5	4,12
71.14	BT-05: 21	Đất ở biệt thự	129,6	84,08	5	4,2
71.15	BT-05: 22	Đất ở biệt thự	182,4	73,52	5	3,68
71.16	BT-05: 23	Đất ở biệt thự	187,1	72,58	5	3,63
71.17	BT-05: 24	Đất ở biệt thự	165,6	76,88	5	3,84
71.18	BT-05: 25	Đất ở biệt thự	158,2	78,36	5	3,92
71.19	BT-05: 26	Đất ở biệt thự	187,1	72,58	5	3,63
72	BT-06	Đất ở biệt thự	2.317,0			
72.1	BT-06: từ 1 đến 4	Đất ở biệt thự	185	73	5	3,65
72.2	BT-06: 5	Đất ở biệt thự	192,9	71,42	5	3,57
72.3	BT-06: 6	Đất ở biệt thự	257,2	64,28	5	3,21
72.4	BT-06: 7	Đất ở biệt thự	214,7	68,53	5	3,43
72.5	BT-06: 8	Đất ở biệt thự	192,2	71,56	5	3,58
72.6	BT-06: từ 9 đến 12	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
73	BT-07	Đất ở biệt thự	1.116,0			
73.1	BT-07: 1 và BT-07: 5	Đất ở biệt thự	234	66,6	5	3,33
73.2	BT-07: từ 2 đến 4	Đất ở biệt thự	216	68,4	5	3,42
74	BT-08	Đất ở biệt thự	580,0			
74.1	BT-08: 1	Đất ở biệt thự	180	74	5	3,7
74.2	BT-08: 2	Đất ở biệt thự	185	73	5	3,65
74.3	BT-08: 3	Đất ở biệt thự	215	68,5	5	3,43
75	BT-09	Đất ở biệt thự	1.424,0			
75.1	BT-09: từ 1 đến 3 và từ 5 đến 7	Đất ở biệt thự	160	78	5	3,9
75.2	BT-09: 4 và BT-09: 8	Đất ở biệt thự	232	66,8	5	3,34
76	BT-10	Đất ở biệt thự	692,0			
76.1	BT-10: 1 và BT-10: 2	Đất ở biệt thự	200	70	5	3,5
76.2	BT-10: 3	Đất ở biệt thự	292	60,8	5	3,04
77	TDC-01	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
77.1	TDC-01: 1 và TDC-01: 18	Đất ở liền kề (tái định cư)	89,5	100	5	5

77.2	TDC-01: từ 2 đến 17	Đất ở liền kề (tái định cư)	90	100	5	5
78	TDC-02	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
78.1	TDC-02: từ 1 đến 12	Đất ở liền kề (tái định cư)	90	100	5	5
79	TDC-03	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
79.1	TDC-03: 1	Đất ở liền kề (tái định cư)	113	87,4	5	4,37
79.2	TDC-03: 2	Đất ở liền kề (tái định cư)	102,4	89,5	5	4,48
79.3	TDC-03: 3	Đất ở liền kề (tái định cư)	100,5	98,9	5	4,95
79.4	TDC-03: 4	Đất ở liền kề (tái định cư)	100	90	5	4,5
79.5	TDC-03: 5	Đất ở liền kề (tái định cư)	101	89,8	5	4,49
79.6	TDC-03: 6	Đất ở liền kề (tái định cư)	103,5	89,3	5	4,47
80	TDC-04	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
80.1	TDC-04: 1	Đất ở liền kề (tái định cư)	93,2	96,8	5	4,84
80.2	TDC-04: 2	Đất ở liền kề (tái định cư)	97,4	92,6	5	4,63
80.3	TDC-04: 3	Đất ở liền kề (tái định cư)	101,6	89,68	5	4,48
80.4	TDC-04: 4	Đất ở liền kề (tái định cư)	112,3	87,54	5	4,38
81	TDC-05	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
81.1	TDC-05: 1	Đất ở liền kề (tái định cư)	123	85,4	5	4,27
81.2	TDC-05: 2	Đất ở liền kề (tái định cư)	113,8	87,24	5	4,36
81.3	TDC-05: 3	Đất ở liền kề (tái định cư)	118,2	86,36	5	4,32
81.4	TDC-05: 4	Đất ở liền kề (tái định cư)	111,1	87,78	5	4,39
81.5	TDC-05: 5	Đất ở liền kề (tái định cư)	103,6	89,28	5	4,46
81.6	TDC-05: 6	Đất ở liền kề (tái định cư)	114,5	87,1	5	4,36
81.7	TDC-05: 7	Đất ở liền kề (tái định cư)	165,4	76,92	5	3,85
82	TDC-06	Đất ở liền kề (dành tái định cư)				
82.1	TDC-06: 1	Đất ở liền kề (tái định cư)	114,4	87,12	5	4,36
82.2	TDC-06: 2	Đất ở liền kề (tái định cư)	135,6	82,88	5	4,14
82.3	TDC-06: 3	Đất ở liền kề (tái định cư)	94,3	95,7	5	4,79
82.4	TDC-06: 4	Đất ở liền kề (tái định cư)	98,3	91,7	5	4,59
82.5	TDC-06: 5	Đất ở liền kề (tái định cư)	99,4	90,6	5	4,53

Phụ lục 2: Bảng tổng hợp khối lượng hạ tầng kỹ thuật
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

1. Bảng thống kê khối lượng giao thông

TT	Ký hiệu, tên mặt cắt	Chiều dài (m)	Bề rộng (m)				Diện tích (m ²)			
			Lòng đường	phân cách	Hè	Tổng	Lòng đường	phân cách	Hè	Tổng
A	Đường cấp khu vực									
1	1_1	586,7	15,0	4,0	10,0	29,0	8 801	2 347	5 867	17 014
B	Đường cấp nội bộ									
2	2_2	382,0	15,0	11,0	10,0	36,0	5 730	4 202	3 820	13 752
3	3_3	205,0	15,0		10,0	25,0	3 075	0	2 050	5 125
4	4_4	205,2	10,5		9,0	19,5	2 155	0	1 847	4 001
5	5_5	4 194,9	7,0		8,0	15,0	29 364	0	33 559	62 924
6	6_6	787,5	7,0		7,0	14,0	5 513	0	5 513	11 025
7	7_7	37,3	7,5		6,0	13,5	280	0	224	504
8	8_8	574,2	6,0		6,0	12,0	3 445	0	3 445	6 890
Tổng khối lượng		6 973					58 362	6 549	56 325	121 235

2. Bảng thống kê khối lượng hạng mục thoát nước mưa

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Khối lượng
1	Cống tròn BTCT D300	m	700
2	Cống tròn BTCT D600	m	3.850
3	Cống tròn BTCT D800	m	998
4	Cống tròn BTCT D1000	m	213
5	Cống tròn BTCT D1200	m	138
6	Cống tròn BTCT D1500	m	1.126
7	Hố ga thăm	cái	175
8	Hố ga thu trực tiếp	cái	341
9	Hố ga thu thăm kết hợp	cái	175
10	Cửa xả	cái	03
11	Cửa thu	cái	01
12	Ga đầu nối	cái	02

Vật liệu phụ = 10% Vật liệu chính

3. Bảng thống kê khối lượng hạng mục cấp nước

STT	Tên vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	ống nhựa HDPE DN110	m	3.730
2	ống nhựa HDPE DN75	m	1.840
3	ống nhựa HDPE DN50	m	5.710
4	Cụm đồng hồ DN100	Cụm	01

5	Trụ cứu hoả	Trụ	24
6	Cụm van xả khí	cụm	02
7	Cụm hồ van xả cạn	cụm	04
8	ống lồng thép D150/ D100	m	300/ 200
Vật liệu phụ = 10% Vật liệu chính			

4. Bảng thống kê khối lượng hạng mục thoát nước thải

STT	Tên vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Cống thoát nước thải BTCT D300	m	8.620
2	Cống thoát nước thải BTCT D400	m	22
3	Cống HDPE D110	m	200
4	Cống HDPE D160	m	780
5	Hồ ga thu nước thải, kích thước TB: BXLXH=1000X1000X2500mm	cái	395
6	Trạm bơm cục bộ	Trạm	05
7	Trạm xử lý nước thải: CS Q=1.300m ³ /ngđ	Trạm	01

5. Bảng thống kê khối lượng hạng mục cấp điện

STT	Tên vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
Phần trung thế, hạ thế			
1	Trạm biến áp kios 35/0,4KV-1000kVA	Trạm	01
2	Trạm biến áp kios 35/0,4KV-750kVA	Trạm	06
3	Trạm biến áp kios 35/0,4KV-630kVA	Trạm	02
4	Trạm biến áp kios 35/0,4KV-560kVA	Trạm	01
5	Trạm biến áp kios 35/0,4KV-250kVA	Trạm	01
6	Cáp điện trung thế 35kv-cu/xlpe/dsta/pvc	m	2.350
7	Tủ điện hạ thế 0,4kv	Tủ	161
8	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x150mm ²	m	1.260
9	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x120mm ²	m	1.470
10	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x95mm ²	m	2.820
11	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x70mm ²	m	4.250
12	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x50mm ²	m	1.780
13	Cáp điện 0,4,kv-xlpe/dsta/pvc 4x35mm ²	m	1.650
Vật liệu phụ = 10% Vật liệu chính			
Điện chiếu sáng			
1	Tủ khống chế đèn đường tự động TCS	tủ	06
2	Đèn cao áp bóng Led 100w	Bộ	212
3	Đèn cao áp bóng Led 150w	Bộ	30
4	Cáp điện 0,4kv-cu-xlpe/dsta/pvc 4x25 mm ²	m	120

5	Cáp điện 0,4kv-cu-xlpe/dsta/pvc 4x16 mm ²	m	8.250
Vật liệu phụ = 10% Vật liệu chính			

6. Bảng khái toán chi phí đầu tư

STT	Hạng mục công trình	ĐVT	Khối lượng	Suất đầu tư (đồng)	Thành tiền (tỷ đồng)	Ghi chú
I	Các thông số cơ bản					
-	Diện tích quy hoạch	m ²	369.869,0			
II	Chi phí đền bù GPMB	m ²	369.869,0	500.000	184 934,5	
III	Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật	m ²	369.869,0	8.450.000	312 539,3	Tỷ trọng
2.1	San nền	m ²	369.869,0	2.619.500	96.887,18	31%
2.2	Giao thông	m ²	369.869,0	2.028.000	75.009,43	24%
2.3	Thoát nước mưa	m ²	369.869,0	1.521.000	56.257,07	18%
2.4	Cấp nước	m ²	369.869,0	591.500	21.877,75	7%
2.5	Thoát nước bẩn và VSMT	m ²	369.869,0	1.014. 000	37.504,72	12%
2.6	Cấp điện, chiếu sáng	m ²	369.869,0	422.500	15.626,97	5%
2.7	Hệ thống thông tin liên lạc	m ²	369.869,0	253.500	9.376,18	3%
IV	Chi phí đầu tư xây dựng công trình nhà ở				380.853,6	
4.1	Nhà ở liền kề	m ² sàn	346.928,4	6.752 000	234.246,06	
4.2	Nhà ở biệt thự	m ² sàn	59.981,3	6.752 000	40.499,34	
4.3	Nhà ở chung cư (nhà xã hội)	m ² sàn	116 858,5	7.750. 000	90.565,30	
4.4	Nhà ở tái định cư (liền kề)	m ² sàn	23.019,8	6.752 000	15.542,94	
V	Chi phí đầu tư xây dựng công trình hạ tầng xã hội, công trình dịch vụ				82.485,6	
5.1	Đất công trình văn hóa	m ² sàn	2.016,0	7.560.000	1.524,10	
5.2	Đất y tế	m ² sàn	1.256,0	7.817.000	981,82	
5.3	Đất giáo dục, trong đó:				4.357,12	
5.3.1	Đất trường mầm non	số cháu	305	51.840.000	1.581,12	
5.3.2	Đất trường tiểu học	học sinh	397	33.392.000	1.323,99	

5.3.3	Đất trường THCS	học sinh	336	43.279.000	1.452,01	
5.4	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	m ² sàn	10.000,0	7.560.000	7.560,0	
5.5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	m ²	80.789,5	500.000	4.039,48	
5.6	Đất thương mại, trong đó:				37.263,80	
5.6.1	Đất thương mại 11 tầng	m ² sàn	25.080,0	10.501.000	26.336,51	
5.6.2	Đất thương mại 5 tầng	m ² sàn	11.196,0	9.760.000	10.927,30	
5.7	Đất công trình dịch vụ	m ² sàn	26.618,2	10.053.000	26.759,28	
	Tổng cộng (II)+(III)+(IV)+(V)				960.813,02	
	Dự phòng (10%)				96.081,30	
	Tổng cộng				1.056.894,33	

Tổng mức đầu tư xây dựng: khoảng 1.056,9 tỷ đồng