

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề rà soát quỹ đất tái định cư và đánh giá tiến độ đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố

Ngày 24/01/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, rà soát quỹ đất tái định cư và dự kiến đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố. Tham dự cuộc họp có đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy cơ bản các huyện, thành phố đã tích cực, chủ động trong công tác chuẩn bị triển khai các dự án tái định cư, rà soát quỹ đất tái định cư trên địa bàn để phục vụ cho các dự án chuẩn bị triển khai trong thời gian tới. Tuy nhiên để việc triển khai xây dựng các khu tái định cư đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án Nhà nước thu hồi đất, đáp ứng mục tiêu tái định cư phải đi trước một bước trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án, ổn định đời sống của người dân, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Đối với các dự án tái định cư phục vụ Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đã được các huyện, thành phố xác định vị trí, địa điểm, dành chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, chỉ chờ nguồn vốn để chính thức triển khai:

Ngày 04/12/2023 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2014/QĐ-UBND phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024, trong đó đã xác định rõ nguồn vốn thực hiện, đủ điều kiện để triển khai dự án tái định cư. Yêu cầu UBND các huyện: Văn Lãng, Cao

Lộc, Chi Lăng và thành phố Lạng Sơn tập trung triển khai ngay các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự án, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu, hoàn thành trong quý I năm 2024; khởi công ngay trong quý I năm 2024, kịp tiến độ giải phóng mặt bằng dự án theo kế hoạch.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) có trách nhiệm chủ trì theo dõi, đôn đốc các huyện, thành phố liên quan triển khai thực hiện các dự án tái định cư bảo đảm tiến độ, chất lượng, quy mô phù hợp với nhu cầu tái định cư của dự án tuyến cao tốc và đúng quy định pháp luật.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát quy định pháp luật, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố liên quan về thẩm quyền phê duyệt các dự án tái định cư để thống nhất thực hiện. Đồng thời, trong quá trình triển khai nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan chuyên môn của tỉnh chủ động hướng dẫn UBND các huyện, thành phố xử lý, tháo gỡ kịp thời, hiệu quả.

2. Về công tác trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: thống nhất giao cho UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện thuê tư vấn để triển khai công tác trích đo nhằm tăng tính chủ động trong quá trình thực hiện, trường hợp phát hiện các nội dung còn tồn tại, vướng mắc kịp thời phối hợp với đơn vị trích đo để kiểm tra, bổ sung, chỉnh sửa sản phẩm trích đo địa chính theo quy định.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ động phối hợp với các huyện, thành phố và các đơn vị tư vấn đo đạc xử lý hợp đồng và sản phẩm trích đo đã thực hiện một phần trước đây theo các quy định hiện hành.

3. Đối với nội dung đề nghị của UBND huyện Chi Lăng về vị trí các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đã xác định chỉ tiêu sử dụng đất (đất ở tại nông thôn) nhưng chưa xác định vị trí, ranh giới trong quy hoạch sử dụng đất được duyệt: giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Chi Lăng thực hiện các trình tự, thủ tục lập hồ sơ điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ để triển khai thực hiện theo quy định; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/02/2024.

4. Về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất liên quan đến tái định cư: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các huyện được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 để điều hoà cho các dự án đủ điều kiện triển khai; hoàn thành trình UBND tỉnh trước ngày 20/02/2024.

5. UBND các huyện, thành phố đã xác định xây dựng các khu, cụm công nghiệp, ngoài chỉ tiêu bố trí quỹ đất cho hạ tầng các khu, cụm công nghiệp cần

phải rà soát, tính toán dành đủ quỹ đất nhà ở xã hội và hạ tầng xã hội thiết yếu khác phục vụ công nhân, người lao động, đây là yêu cầu bắt buộc, bảo đảm cho các khu, cụm công nghiệp được hoạt động hiệu quả, bền vững, đúng quy định.

6. Đối với Khu tái định cư Đông Quan, huyện Lộc Bình, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có văn bản đề nghị Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP khẩn trương bố trí nguồn vốn để xây dựng theo cam kết.

7. Liên quan đến điều chỉnh hướng tuyến Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn đi qua một phần Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1: Nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Giao thông vận tải xem xét trong quá trình triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án, giao đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo nội dung này, tổ chức xem xét, đánh giá kỹ lưỡng cụ thể điều chỉnh cho phù hợp.

8. Đối với đề xuất, kiến nghị của UBND huyện Hữu Lũng liên quan đến cơ chế hỗ trợ khác để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng: giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 28/01/2024 để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh (bc);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh