

**PHỤ LỤC 1. BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

TT	Các loại đất	Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 13/8/2020					Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ			Ghi chú
		Hiện trạng			Năm 2025	Năm 2035	Năm 2025	Năm 2035		
		DT (ha)	m2/ng	%	DT(ha)	DT(ha)	DT(ha)	DT(ha)		
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng đô thị (I+II)</b>	<b>261,36</b>	179,0	<b>100,0</b>	<b>428,2</b>	<b>550,4</b>	<b>492,4</b>	<b>564,1</b>	Đất ở giảm chuyển đổi sang đất cây xanh	
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>206,56</b>	<b>144,9</b>	<b>79,0</b>	<b>396,6</b>	<b>520,1</b>	<b>458,7</b>	<b>522,6</b>		
1	Đất ở (Đất ở đô thị, ở làng xóm)	156,80	98,0	60,0	250,0	315,0	249,7	312,2		
2	Đất công trình công cộng	17,50	10,9	6,7	35,7	41,7	42,5	42,5		
3	Đất cây xanh TĐTT	1,92	1,2	0,7	28,6	36,8	37,3	37,3		
4	Đất giao thông	30,34	19,0	11,6	82,3	126,6	129,2	130,6		Cập nhật nút giao cao tốc và đường nhánh thị trấn
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>54,80</b>	<b>34,3</b>	<b>21,0</b>	<b>31,6</b>	<b>30,3</b>	<b>33,7</b>	<b>41,5</b>		
1	Đất sản xuất KD phi nông nghiệp	26,60	16,6	10,2	8,5	0,0	7,6	10,2		
2	Đất giao thông đối ngoại (QL1A)	13,66	8,5	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0		
3	Đất cơ quan, công trình sự nghiệp	4,71	2,9	1,8	7,3	9,2	5,9	9,2		
4	Đất đầu mối KT, nghĩa địa	8,27	5,2	3,2	10,0	12,4	10,5	12,4		
5	Đất an ninh quốc phòng	1,56	1,0	0,6	5,8	8,7	9,7	9,7	Đổi Tên lửa chuyển sang đất an ninh quốc phòng	
<b>B</b>	<b>Đất khác</b>	<b>1.274,64</b>		<b>100,0</b>	<b>1.107,8</b>	<b>985,6</b>	<b>1.043,6</b>	<b>971,9</b>		
1	Đất nông - Lâm nghiệp	1.188,08		93,2	1.042,0	927,0	981,0	913,3		
2	Đất khác, mặt nước, đất chưa SD	86,56		6,8	65,8	58,6	62,6	58,6		
	<b>Tổng cộng (A+B)</b>	<b>1.536,00</b>			<b>1.536,0</b>	<b>1.536,0</b>	<b>1.536,0</b>	<b>1.536,0</b>		

**PHỤ LỤC 2. BẢNG TỔNG HỢP TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

STT	Tên nút	Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 13/8/2020			Quy hoạch sau điều chỉnh			Ghi chú
		Tọa độ		Cao độ nút thiết kế	Tọa độ		Cao độ nút thiết kế	
		X	Y		X	Y		
1	E1	2378486.486	406502.2699	24.50	2378486.4860	406502.2699	24.50	Không thay đổi
2	A13	2378292.0611	406576.9335	24.00	2378280.3702	406442.9637	24.00	Thay đổi tọa độ
3	D1	2378180.4452	406594.6377	23.85	2378176.5803	406559.2671	23.85	Thay đổi tọa độ
	D9	2378040.6915	406616.4186	23.25	2378036.8889	406581.2153	23.25	Thay đổi tọa độ
4	B8	2378109.3793	406937.5506	23.00	2378060.6930	406951.2645	23.00	Thay đổi tọa độ
	D10	2377758.9859	406704.1441	22.50	2377758.9859	406704.1441	22.50	Không thay đổi
<i>Ghi chú:</i> Thay đổi tọa độ nút do điều chỉnh vị trí nút giao, cao độ nút không thay đổi.								

