

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 45/BC-SKHĐT ngày 24/01/2024 và Công văn số 281/SKHĐT-QLĐTNN ngày 31/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy điện tử - năng lượng xanh Pacific Electronics với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và sản xuất năng lượng xanh Green Pacific

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106657317, cấp lần đầu ngày 06/10/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 04/7/2023, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: Km 92+630 Quốc lộ 1A, thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Điện thoại: 0889.162.299;

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Quang Tiến; Chức danh: Giám đốc;

Căn cước công dân số: 026205000027, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Tân An, xã Tân Phong, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên dự án: Nhà máy điện tử - năng lượng xanh Pacific Electronics.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất linh kiện điện tử, sản xuất thiết bị, phương tiện phòng cháy chữa cháy.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án dự kiến: 13.710 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô công suất thiết kế, sản phẩm, dịch vụ cung cấp dự kiến:

Sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử: 900.000 sản phẩm/năm, gồm:

- Mạch điện tử: 500.000 sản phẩm/năm;

- Sản phẩm năng lượng xanh, năng lượng tái tạo: 50.000 sản phẩm/năm;

- Linh kiện, thiết bị quang điện: 200.000 sản phẩm/năm;

- Thiết bị chuyển đổi năng lượng, lưu trữ năng lượng, phòng cháy chữa cháy: 150.000 sản phẩm/năm.

c) Quy mô xây dựng: đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và lắp đặt thiết bị sản xuất, quy mô các hạng mục công trình dự kiến như sau: nhà văn phòng, xưởng sản xuất (3 tầng); nhà điều hành, xưởng sản xuất, phòng Lab kiểm định phòng cháy chữa cháy (3 tầng); nhà bảo vệ, đón tiếp, trưng bày sản phẩm; nhà xưởng cấu kiện thô; nhà xưởng lắp ráp linh kiện, kho linh kiện vật tư thiết bị; nhà kho hàng hóa; nhà bếp, phòng nghỉ cho công nhân; khu vực mái che để xe; hồ chứa nước phòng cháy chữa cháy; sân bãi thử nghiệm mạch điều khiển, mạch điện tử mới, thử quang điện, test pin năng lượng mặt trời; đường giao thông nội bộ; cảnh quan, sân vườn,...

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 24.479 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.479 triệu đồng;

- Vốn vay: không.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu

tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

## 2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

## Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và sản xuất năng lượng xanh Green Pacific chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và sản xuất năng lượng xanh Green Pacific 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(LC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**