

#### Phụ lục IV

Về mức thu phí, lệ phí đối với thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn  
(Kèm theo Quyết định số 1390 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

**1. Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** (thu theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu
<b>A</b>	<b>Đối với hộ gia đình, cá nhân</b>		
<b>I</b>	<b>Cấp Giấy chứng nhận lần đầu</b>		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/giấy	30.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/giấy	25.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, và tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/giấy	100.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/giấy	80.000
<b>II</b>	<b>Cấp lại (Kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, chứng nhận đăng ký biến động về đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp</b>		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	30.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	25.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	50.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	40.000
<b>III</b>	<b>Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</b>	đồng/ bản	15.000

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu
<b>B</b>	<b>Đối với tổ chức</b>		
<b>I</b>	<b>Cấp Giấy chứng nhận lần đầu</b>		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	100.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	80.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	500.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	400.000
<b>II</b>	<b>Cấp lại (Kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, chứng nhận đăng ký biến động về đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp</b>		
1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	60.000
2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	50.000
<b>C</b>	<b>Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</b>		
1	Đối với hộ gia đình, cá nhân	đồng/ bản	15.000
2	Đối với tổ chức	đồng/ bản	30.000

**2. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
(*thu theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn*)

STT	Nội dung	Mức thu
<b>Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</b>		
<b>1</b>	<b>Đối với tổ chức</b>	
1.1	Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh; các dự án bất động sản chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng nhà để bán hoặc cho thuê	3.000.000 đồng /hồ sơ
1.2	Sử dụng đất thực hiện các dự án xã hội hóa theo quy định của Nhà nước	1.000.000 đồng /hồ sơ
<b>2</b>	<b>Đối với hộ gia đình, cá nhân</b>	
2.1	Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh	300.000 đồng/hồ sơ
2.2	Sử dụng đất không nhằm mục đích sản xuất kinh doanh	100.000 đồng/hồ sơ