

Phụ lục

**DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA THUỘC THẨM
QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU
ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Quyết định số 1368 /QĐ-UBND ngày 28/8/2023
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

Phần I

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC XÂY DỰNG
QUY TRÌNH NỘI BỘ THỰC HIỆN THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA (03 TTHC)**

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Ghi chú
I	LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (02 TTHC)	
1	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	
2	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	
II	LĨNH VỰC ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM (01 TTHC)	
3	Đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	

Phần II

QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA

Các cụm từ viết tắt:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công: TTPVHCC;
- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn: Ban QLKKTCK;
- Bộ phận một cửa: BPMC;
- Nhân viên bưu điện: NVBD;
- Thủ tục hành chính: TTHC;
- Quản lý hạ tầng: QLHT;
- Kế hoạch tổng hợp: KHTH.

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (02 TTHC)

Nhóm 02 TTHC, gồm:

1. Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.

2. Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao

Tổng thời gian thực hiện 01 TTHC: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định (đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày).

(Thời gian thực hiện theo quy định: 20 ngày làm việc, thời gian đã cắt giảm: 05 ngày làm việc).

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả. Nhập hồ sơ điện tử.	NVBD tại TTPVHCC	0,5 ngày
B2	Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo Phòng QLHT	NVBD tại TTPVHCC	0,5 ngày
B3	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng QLHT	0,5 ngày

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B4	Kiểm tra, xem xét thành phần hồ sơ và các nội dung liên quan	Chuyên viên Phòng QLHT	1,5 ngày
B5	<p>Thẩm định hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo cho cá nhân/tổ chức trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, nêu rõ lý do; - Trường hợp hồ sơ bổ sung chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho cá nhân/tổ chức tiếp tục hoàn thiện hồ sơ; - Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, thông báo đến cá nhân/tổ chức về lý do không thụ lý hồ sơ; - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu: Phòng QLHT thẩm định các điều kiện về nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất; tham mưu tổ chức họp thẩm định (nếu có) và các nội dung liên quan; xây dựng dự thảo văn bản (kết quả giải quyết). 	Chuyên viên Phòng QLHT	7,5 ngày
B6	Chuyên viên hoàn thiện Tờ trình của phòng kèm dự thảo Quyết định giao đất hoặc Quyết định cho thuê đất trình Lãnh đạo phòng xem xét	Chuyên viên Phòng QLHT	01 ngày
B7	Xem xét văn bản xử lý của chuyên viên trình, trình lãnh đạo Ban QLKKTK	Lãnh đạo Phòng QLHT	01 ngày
B8	<p>Duyệt hồ sơ/ký văn bản xử lý</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đồng ý: ký duyệt vào văn bản liên quan; - Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng xử lý. 	Lãnh đạo Ban QLKKTK	02 ngày
B9	Đóng dấu, chuyển văn bản xử lý cho NVBD tại TTPVHCC	Văn thư Ban QLKKTK	0,5 ngày
B10	Trả kết quả giải quyết; thống kê, theo dõi	NVBD tại TTPVHCC/Phòng chuyên môn	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			15 ngày

II. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM (01 TTHC)

01 TTHC: Đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 02 ngày làm việc x 08 giờ = 16 giờ.

(Thời gian thực hiện theo quy định: 03 ngày làm việc, thời gian đã cắt giảm: 01 ngày làm việc).

TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận hồ sơ, ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; Chuyển hồ sơ cho Lãnh đạo Phòng KHTH.	NVBD tại TTPVHCC	02 giờ
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	01 giờ
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Chuyên viên Phòng KHTH	6,5 giờ
B4	Xem xét, trình lãnh đạo Ban QLKTCK dự thảo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Lãnh đạo Phòng KHTH	04 giờ
B5	Ký duyệt Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Lãnh đạo Ban QLKTCK	01 giờ
B6	Đóng dấu, chuyển văn bản cho NVBD tại TTPVHCC	Văn thư Ban QLKTCK	1,5 giờ
B7	Trả kết quả giải quyết; thống kê, theo dõi.	NVBD tại TTPVHCC/Phòng chuyên môn	Không tính thời gian
	Tổng thời gian thực hiện		16 giờ