

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 05/12/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bắc Sơn, Hữu Lũng, Đình Lập, Cao Lộc; đại diện các Nhà đầu tư: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Công Thương báo cáo và các ý kiến tham gia tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Qua báo cáo cho thấy, tiến độ triển khai thực hiện các công việc vẫn chậm so với các mốc thời gian yêu cầu tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh do nhiều nguyên nhân khác nhau. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan, UBND huyện Hữu Lũng và Nhà đầu tư khẩn trương tập trung triển khai các công việc có liên quan; đối với đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh, sẽ được xem xét tại thời điểm thích hợp. Một số nhiệm vụ cụ thể cần thực hiện như sau:

a) Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Hữu Lũng, Nhà đầu tư khẩn trương phối hợp hoàn thiện thủ tục, hồ sơ trình Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét việc chuyển đổi đất lúa tại dự án theo đúng yêu cầu tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

b) Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62

Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là để hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện theo một quy trình thống nhất. Đây là văn bản mang tính chất hướng dẫn về trình tự, thủ tục, không phải là văn bản quy phạm pháp luật, trong quá trình thực hiện có vướng mắc cần phải chỉnh sửa, bổ sung kịp thời. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát lại toàn bộ nội dung Quyết định, đề xuất UBND tỉnh sửa đổi cho phù hợp với các quy định hiện hành và tình hình thực tế, bảo đảm các nội dung công việc được triển khai một cách thuận lợi, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, góp phần đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày **14/12/2023**.

c) Đối với bản đồ trích đo địa chính phần diện tích 135 ha còn lại của giai đoạn 1: chậm nhất ngày **10/12/2023** Sở Tài nguyên và Môi trường phải thẩm định xong hồ sơ bản đồ trích đo địa chính, bàn giao cho UBND huyện Hữu Lũng và Nhà đầu tư để triển khai các bước tiếp theo.

d) Về việc quyết định các khoản hỗ trợ khác thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh: nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh kết luận về chủ trương thực hiện, yêu cầu UBND các huyện chủ động triển khai đồng thời với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư dự án và chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác đối với số liệu, nội dung, đối tượng được hỗ trợ.

đ) UBND huyện Hữu Lũng tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện di chuyển mô mã trước Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024; đồng thời đề nghị Nhà đầu tư quan tâm hỗ trợ thêm cho các hộ dân để tạo sự đồng thuận, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

2. Đối với các dự án cụm công nghiệp

a) Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2:

- UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo UBND xã Hợp Thành khẩn trương triển khai việc ký xác nhận hồ sơ trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành, hoàn thành trước ngày **10/12/2023** để Nhà đầu tư sớm chuyển hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định.

- Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn: khẩn trương đàm phán, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn trước ngày **15/12/2023** để lập lại Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; phối hợp với Sở Giao thông vận tải thực hiện thủ tục đấu nối giao thông với các cụm công nghiệp theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc Nhà đầu tư sớm hoàn hiện thủ tục lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm sát sao tiến độ dự án, chủ động hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong phạm vi quyền hạn, nhiệm vụ được giao.

- Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông đối với các cụm công nghiệp theo quy định.

b) Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2:

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư, UBND huyện Bắc Sơn thực hiện thủ tục điều quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án theo hướng bổ sung quy hoạch diện tích 4.459,4 m² đất hành lang dọc hai bên Quốc lộ 1B của 13 hộ hiện không thuộc ranh giới dự án; đồng thời đưa ra khỏi phạm vi quy hoạch đối với diện tích 553,8 m² đất của 03 hộ gia đình (*gồm nhà bếp; bể nước; nhà vệ sinh, chuồng trại và tường rào*) hiện đang nằm trong ranh giới dự án để không thực hiện thu hồi đất theo tình hình thực tế và nguyện vọng của người dân.

- UBND huyện Bắc Sơn: thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến các hộ dân các quy định, chế độ, chính sách về bồi thường cây trồng trên đất khi thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư để các hộ dân hiểu và không trồng thêm các cây trồng trên đất chưa giải phóng mặt bằng; thực hiện các biện pháp nghiệp vụ để ghi nhận chính xác hiện trạng cây cối, tài sản trên đất phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; khẩn trương lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn định giá đất trước ngày **15/12/2023** để xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

c) Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập:

- UBND huyện Đình Lập: chậm nhất ngày **12/12/2023** phải ban hành giá đất cụ thể để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng chuẩn bị khởi công Dự án; hoàn thiện thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét giao phân diện tích đất đã giải phóng xong mặt bằng để nhà đầu tư triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phối hợp với ngành điện lực khẩn trương thực hiện việc di chuyển đường điện 110 kV và 35 kV ra ngoài phạm vi dự án; tập trung thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân di chuyển mô mã trước Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024.

- Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường của dự án, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày **20/12/2023**; phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đình Lập thực hiện tốt công tác tuyên truyền, di chuyển mô mã, có các biện pháp hỗ trợ thêm các hộ dân để tạo sự đồng thuận, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy, bảo đảm tiến độ dự án.

- Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở để làm căn cứ cho Nhà đầu tư hoàn thiện, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai thiết kế bản vẽ thi công dự án, bảo đảm hoàn thành các thủ tục trước ngày **22/12/2023** để đủ điều kiện khởi công dự án.

- Các sở, ngành, UBND huyện Đình Lập, Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan để đảm bảo thời gian tổ chức khởi công dự án chậm nhất ngày **25/12/2023**.

d) Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1:

- UBND huyện Hữu Lũng: khẩn trương triển khai các thủ tục về công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao khoảng 18-20 ha cho Nhà đầu tư trong quý I/2024 để triển khai thực hiện; khẩn trương thực hiện tiếp các thủ tục, đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.96 đoạn từ ngã 3 xã Hồ Sơn đến hết cụm công nghiệp Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng đảm bảo hoàn thành đồng bộ với Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1.

- UBND huyện Hữu Lũng và Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chủ động báo cáo, đề xuất các sở, ngành, UBND tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong triển khai để kịp thời chỉ đạo tháo gỡ, sớm đưa dự án vào hoạt động, thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

đ) Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1: đề nghị Nhà đầu tư tiến hành đồng thời các công việc liên quan để rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, đặc biệt là các thủ tục về báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công,...

3. Một số nội dung yêu cầu chung

a) Xác định đây là các dự án động lực để phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh, do Nhà nước tiến hành thu hồi đất nên công tác giải phóng mặt bằng cần được thực hiện quyết liệt, chặt chẽ, đúng quy định ngay từ bước đầu để trong trường hợp cần thiết có thể áp dụng ngay các biện pháp cưỡng chế, thu hồi đất nhằm bảo đảm tiến độ triển khai theo kế hoạch. Yêu cầu UBND các huyện: Bắc Sơn, Hữu Lũng, Đình Lập, Cao Lộc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quyết liệt, hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng các dự án; đặc biệt hiện đang là thời điểm cuối năm, thuận lợi cho việc chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, di chuyển mồ mã nên cần tập trung tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân triển khai thực hiện. Đồng thời, đề nghị nhà đầu tư thực hiện các dự án khu, cụm công nghiệp phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, quan tâm hỗ trợ thêm cho các hộ dân trong quá trình tổ chức giải phóng mặt bằng để tạo sự đồng thuận.

b) Các sở, ban, ngành liên quan chủ động liên hệ, có văn bản hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính thuộc ngành, lĩnh vực phụ trách; kịp thời xem xét, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

c) Đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đề nghị UBND các huyện, nhà đầu tư các dự án phản ánh, báo cáo ngay đến các sở, ban, ngành, UBND tỉnh để tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời. Yêu cầu các sở, ban, ngành theo chức năng nhiệm vụ tập trung xem xét, xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc ngay sau khi nhận được đề nghị, tránh trường hợp chuyển trả lại

nhều lần gây mất thời gian cho doanh nghiệp; những vấn đề vượt thẩm quyền phải báo cáo ngay cấp trên để xem xét, chỉ đạo kịp thời.

d) Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư trong triển khai thực hiện dự án (*nhất là thực hiện các thủ tục hành chính; công tác giải phóng mặt bằng,...*)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần theo GM số 445/GM-UBND;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (LC).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh