

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01/2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16/01/2023 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Lưu Bá Mạc, Đại biểu Quốc hội, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ông Lộc Minh Hiệp, Phó Trưởng Ban Dân tộc, HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ông Vi Quang Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh; bà Hoàng Thị Huế, Trưởng Ban Xây dựng Hội, Hội Nông dân tỉnh;
- Ông Nông Hồng Giang, Trưởng phòng Dân vận chính quyền - Dân tộc - Tôn giáo, Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ông Nguyễn Sơn Lâm, Trưởng Ban dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ông Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở Xây dựng; ông Nguyễn Thanh Sơn, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **13 lượt/18 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn huyện Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại nhà số 11A, khu A - tái định cư Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc gia đình ông Lộc Văn Tùng đã có hành vi xây tường rào và trụ lán sang đất của gia đình bà tại số 417 đường Trần Quang Khải, phường Chi Lăng; đề nghị kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho

ông Lộc Văn Tiên (bố của ông Tùng) vì ranh giới, mốc giới ông Lộc Văn Tiên xin cấp Giấy chứng nhận năm 2002 không đúng. Bà thắc mắc tại sao khi đang có tranh chấp đất đai, ông Tùng vẫn thực hiện được thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Tiên.

Kết luận: Vụ việc của bà Thư đang thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND thành phố. Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương chỉ đạo kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng **02/2023**.

2. Bà Trần Thị Bích, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu A - tái định cư I Mai Pha, đề nghị xem xét cấp cho bà 01 ô đất tái định cư vì hiện nay không có chỗ ở nào khác, cuộc sống khó khăn và để đảm bảo công bằng như một số hộ khác cùng bị ảnh hưởng bởi dự án.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Bích đã được UBND thành phố trả lời tại Văn bản số 2461/UBND-PTQĐ ngày 23/9/2022. Trường hợp bà Bích có tài liệu, chứng cứ chứng minh có hộ gia đình cùng điều kiện tương tự đã được giao đất tái định cư thì đề nghị bà trình bày bằng đơn, kèm theo tài liệu, chứng cứ gửi đến UBND thành phố để kiểm tra, xem xét.

3. Bà Lê Thị Hoa, trú cạnh nhà số 44, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị chỉ đạo xem xét, tạo điều kiện cho gia đình bà tiếp tục được sử dụng khu đất ở cạnh nhà số 44, đường Nhị Thanh vì hiện nay hoàn cảnh gia đình khó khăn, không có chỗ ở.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Hoa thuộc thẩm quyền xem xét của UBND thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố đã kiểm tra, trả lời gia đình bà nhiều lần; theo đó việc đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất tại vị trí gia đình đã lấn, chiếm tại đường Nhị Thanh (cạnh nhà số 44) hoặc bố trí, hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

Giao UBND thành phố kiểm tra, xem xét điều kiện hoàn cảnh của gia đình bà Hoa, nếu thực sự khó khăn về chỗ ở thì xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các bà: Lý Thị Sâm, Hoàng Thị Hiền, Nguyễn Thị Biện, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện, cùng trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh được phê duyệt với diện tích 15ha đất là trái quy định của pháp luật; UBND thành phố thu hồi đất không có quyết định phê duyệt đầu tư, vi phạm Điều 69 Luật Đất đai....

- Bộ Công an chỉ phê duyệt thu hồi 4.500 m² đất, với kinh phí bồi thường là 81 tỷ đồng, nhưng diện tích đất tỉnh thu hồi là 15 ha. Đề nghị giải trình về nội dung này.

- Đề nghị xem xét bồi thường bằng đất cho các gia đình để có đất sản xuất hoặc trả lại đất cho dân. Đề nghị xem xét bố trí đất tái định cư cho các gia đình

để ổn định cuộc sống và sản xuất; không nhất trí nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ vì giá bồi thường thấp so với giá đất thị trường. Đề nghị trả lời các công dân theo nội dung đơn kiến nghị ngày 05/12/2022.

Kết luận: Các nội dung kiến nghị trên, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao UBND thành phố xem xét; yêu cầu UBND thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án khôi phục Quốc lộ 1A, gia đình đã nhiều lần đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất, hồ sơ bồi thường của gia đình và cung cấp thông tin 06 hộ dân xã Mai Pha đã nhận đất tái định cư, trong đó đề nghị trả lời rõ ai là người nhận tiền đền bù của bà Hoàng Thị Lân mẹ đẻ của ông Lương Văn Hiệu (chồng bà Biện). Đề nghị giải quyết, trả lời rõ cho gia đình bà.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương tìm kiếm hồ sơ lưu trữ, giải quyết nội dung đề nghị của gia đình bà Biện và trả lời bằng văn bản cho công dân rõ; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng **02/2023**.

6. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị chỉ đạo thực hiện thủ tục để ông Toàn Văn Sơn được nhận quyền thừa kế đất đai của bố là ông Toàn Văn Thông (ông Thông đã chết), khu đất tại dự án Khu đô thị Phú Lộc IV.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5985/VP-KT ngày 26/12/2022, giải quyết dứt điểm vụ việc trong tháng **02/2023**; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

7. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Gia đình đã được giao ô tái định cư số 01, bà thắc mắc giá tính tiền sử dụng đất khi giao đất ô đất tái định cư cao, đề nghị tính giá bồi thường mới, được giảm 50% và cho ghi nợ tiền sử dụng đất;

- Đề nghị chỉ đạo giải quyết các nội dung theo đơn đề ngày 04/01/2023.

Kết luận:

- Đối với nội dung thắc mắc giá tính tiền sử dụng đất cao: Đề nghị bà Luận trình bày cụ thể bằng đơn và gửi đến UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Đối với các nội dung tại đơn đề ngày 04/01/2023 của bà Luận: Ban Tiếp công dân tỉnh đã giải thích, hướng dẫn bà Luận tại Văn bản số 21/BTCD ngày 10/01/2023, đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn.

8. Bà Đinh Thị Hiến, trú tại khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, trình bày: Bà kê khai cấp Giấy CNQSD đất từ năm 2004 đến nay chưa được cấp, bà phải nộp thuế 04 lần; tại sao tỉnh chỉ đạo đo năm 2000, 2004,

2016, 2021 nhưng diện tích lại không chuẩn, số liệu đo năm 2022 là chuẩn; nhà ông Tuấn số diện tích tăng lên và được cấp Giấy CNQSD đất, còn gia đình bà diện tích đất giảm đi và chưa được cấp Giấy CNQSD đất. Gia đình bà có đủ giấy tờ, gia đình ông Tuấn không có bất kỳ giấy tờ nào mà tỉnh lại chỉ đạo cấp Giấy CNQSD đất theo hiện trạng. Gia đình bà có công với cách mạng đáng lẽ phải được quan tâm giải quyết, nhưng UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất của gia đình bà lại không xem xét cấp lại Giấy CNQSD đất cho gia đình bà. Đề nghị xem xét, trả lời rõ làm như vậy có đúng không.

Kết luận: Theo quy định của pháp luật về đất đai, thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân là của UBND cấp huyện, đề nghị bà Hiền liên hệ với UBND huyện Lộc Bình để được giải quyết. Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương giải quyết vụ việc theo thẩm quyền.

9. Bà Hoàng Thị Be, trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình trình bày: Bà không đồng ý với kết quả giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND tỉnh; đề nghị tỉnh chỉ đạo thu hồi lại thửa đất số 320 để trả lại và cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình bà.

Kết luận:

- Đối với tố cáo ông Hoàng Văn Chiền, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình: Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo kết luận nội dung tố cáo, theo đó khẳng định nội dung tố cáo đối với ông Hoàng Văn Chiền là tố cáo sai. Nếu không đồng ý với kết luận tố cáo thì có quyền tố cáo tiếp theo quy định của Luật Tố cáo.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi lại thửa đất số 320: Cơ quan chức năng đã kiểm tra, rà soát và kết luận việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Thuận là đúng; việc bà đề nghị thu hồi lại Giấy CNQSD đất thửa đất số 320 phải có căn cứ, chứng cứ chứng minh việc cấp Giấy CNQSD đất thửa đất số 320 là cấp sai, nếu bà có căn cứ, chứng cứ chứng minh thì cơ quan nhà nước sẽ xem xét, giải quyết theo quy định.

10. Bà Hoàng Thị Cừu và bà Hoàng Thị Kim, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ lý do, mục đích ngày 16/5/2022 UBND thành phố tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông Hoàng Văn Léo đầu tiên (gia đình có công với cách mạng); chỉ đạo làm rõ sai phạm và xử lý các cá nhân, tổ chức liên quan dự án; yêu cầu bồi thường 1.000 cây dưa; trả lại nguyên trạng thửa đất cho gia đình để gia đình có đất canh tác; yêu cầu bồi thường danh dự cho gia đình.

Kết luận: Nội dung bà Cừu, bà Kim thắc mắc, kiến nghị đã được UBND thành phố trả lời ông Léo bằng văn bản, Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã giải thích, trả lời tại kỳ tiếp công dân tháng 12/2022; nếu bà Cừu và bà Kim không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố thì đề nghị bà có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

11. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại xóm Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn trình bày: Ngày 14/9/2022, UBND thành phố đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích đất gia đình đang sử dụng, đề nghị giải quyết cho gia đình theo ý kiến của bà tại Biên bản làm việc ngày 13/01/2020 với Thanh tra tỉnh (thực hiện 01 trong 03 phương án).

Kết luận:

- Nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Mét đã được các cơ quan hành chính giải quyết hết thẩm quyền, việc giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật và đã kiểm tra, rà soát, giải thích nhiều lần; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại và từ chối tiếp bà Mét về nội dung này.

- Đối với việc cưỡng chế của UBND thành phố: Nếu bà Mét không đồng ý việc cưỡng chế đề nghị bà trình bày bằng đơn gửi đến UBND thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân.

- Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn. Sau khi thực hiện xong sẽ giao cho bà Hoàng Thị Mét là người đại diện gia đình ông Phan Văn Điền 01 ô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1063/QĐ-CT ngày 08/7/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019.

12. Bà Nguyễn Thị Lượm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình trình bày: Đề nghị chỉ đạo khẩn trương giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của gia đình bà; chi trả bồi thường, thiệt hại cho gia đình; hủy bỏ quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Đối với vụ việc của ông Ma Văn Phương, đề nghị kiểm tra, rà soát lại khu đất còn thiếu và chưa được bồi thường của gia đình ông Ma Văn Phương; phản ánh tình hình an ninh, trật tự tại huyện Lộc Bình về việc có Công ty mời các hộ dân đến trải nghiệm sản phẩm, bà nghi ngờ có sự lừa đảo.

Kết luận:

- Đối với nội dung khiếu nại của bà Lượm: Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình khẩn trương xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Lượm đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung đề nghị chi trả số tiền do đơn vị thi công gây thiệt hại về đất và tài sản trên đất từ tháng 5/2022 đến nay: Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương xem xét, chỉ đạo cơ quan chức năng giải quyết đề nghị của bà Lượm yêu bồi thường thiệt hại về đất do đơn vị thi công gây ra; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng **02/2023**.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương tại dự án nêu trên: UBND huyện Lộc Bình đã có Văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm. Nếu bà Lượm và ông

Phương không đồng ý với nội dung trả lời của UBND huyện thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình theo quy định của pháp luật khiếu nại.

- Đối với nội dung bà phản ánh về tình hình an ninh, trật tự tại thị trấn Lộc Bình: Đề nghị bà trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến Công an huyện Lộc Bình để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

13. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (được ông Đặng Văn Thọ *ủy quyền*) trình bày: Vụ việc của ông Thọ đã có các quyết định hủy bỏ, thu hồi để thực hiện lại trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với hộ ông Thọ, tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa thực hiện, ông Thọ chưa nhận được kết quả giải quyết. Đề nghị chỉ đạo giải quyết hủy dự án, thu hồi Thông báo thu hồi đất số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019 đối với gia đình ông; thu hồi và hủy quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Thọ, trả lời rõ cho gia đình ông Thọ (Có đơn đề ngày 15/01/2023 gửi kèm theo).

Kết luận: Tiếp nhận đơn của ông Đặng Văn Thọ để xử lý theo quy định của pháp luật.

14. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn, *đại diện* cho các xã viên Hợp tác xã Điền Sơn trình bày: Đề nghị hủy dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn liên quan đến phần đất ao do các xã viên Hợp tác xã quản lý, trả lại khu đất ao của Hợp tác xã Điền Sơn cho các xã viên.

Kết luận: Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, rà soát, giải quyết dứt điểm vụ việc, trả lời công dân theo quy định của pháp luật.

15. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn thu hồi đất của gia đình bà nhưng bồi thường còn thiếu diện tích 14m².

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại theo Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh, vì dự án kéo dài đến nay là 17 năm; đền bù thiệt hại về kinh tế cho gia đình.

- Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình theo Quyết định số 20/2022/QĐCNTTLH ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, để tạo điều kiện cho gia đình được sửa chữa nhà ở...

(Có đơn đề ngày 15/01/2023 gửi kèm theo).

Kết luận: Tiếp nhận đơn của bà Vi Thị Mai Phương để xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CAT, TN & MT, XD, TP;
- UBND huyện Lộc Bình và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, NC, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp