

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 8/2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/8/2023 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền) đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Hoàng Quy, Phó Trưởng Ban Dân tộc HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
02. Ông Vy Văn Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
03. Ông Nguyễn Sơn Lâm, Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
04. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
05. Ông Nguyễn Ngọc Thiều, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
06. Ông Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở Xây dựng;
07. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;
08. Ông Dương Công Dũng, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;
09. Ông Dương Công Hiệp, ông Hoàng Xuân Đồng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **12 lượt/23 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Các ông: Trần Văn Lãm, Phùng Văn Thượng, Ôn Văn Lập, Lương Văn Tấn, địa chỉ thôn Rọ Phái, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Các hộ dân đã trình bày nội dung khiếu nại, thắc mắc tại kỳ tiếp công dân tháng 5/2023, đề nghị trả lời đơn ngày 08/5/2023 của các hộ dân; đề nghị giải thích rõ lý do tại sao cùng dự án kê bờ sông Kỳ Cùng nhưng giá bồi thường thuộc xã Mai Pha thấp hơn giá bồi thường thuộc phường Đông Kinh.

Kết luận:

- Ngày 22/5/2023 UBND thành phố Lạng Sơn đã mời các công dân đến làm việc để làm rõ nội dung đơn ngày 08/5/2023 và hướng dẫn các hộ dân viết đơn khiếu nại. Tuy nhiên UBND thành phố chưa nhận được đơn khiếu nại của các công dân theo nội dung hướng dẫn. Đề nghị các công dân thực hiện theo hướng dẫn của UBND thành phố Lạng Sơn.

- Đề nghị các công dân trình bày cụ thể bằng đơn về nội dung thắc mắc giá bồi thường thuộc xã Mai Pha thấp hơn giá bồi thường thuộc phường Đông Kinh, gửi đến UBND thành phố Lạng Sơn. Giao UBND thành phố kiểm tra, giải thích rõ nội dung công dân thắc mắc, thời gian thực hiện xong trong tháng 8/2023.

02. Các ông, bà: Hoàng Văn Thăng, Mã Thị Lành, Hoàng Văn Thưởng, Dương Văn Bách, Hoàng Thị Diễm, địa chỉ thôn Kéo Han, Bản Lày, Pò Khoang và Bản Tầng, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 4B, trình bày:

- Không đồng ý với Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Lộc Bình, vì giá bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình rất thấp.

- Một số hộ dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, đề nghị xem xét, bồi thường 100% giá trị vật kiến trúc và bố trí tái định cư cho các hộ dân để các hộ sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Đề nghị chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình xem xét cho một số hộ (Hoàng Thị Diễm, Hoàng Văn Bộ) được làm nhà tạm trên đất nông nghiệp để giải quyết nhu cầu chỗ ở trước mắt, vì không còn chỗ ở hoặc đất ở nào khác.

Kết luận:

- Theo quy định của pháp luật, nhà ở vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp được xử lý như sau:

+ Trường hợp xây dựng công trình nhà ở, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản vi phạm, được hỗ trợ 80% giá trị đơn giá bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án;

+ Trường hợp xây dựng công trình nhà ở, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản vi phạm, được hỗ trợ 50% giá trị đơn giá bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án;

+ Không hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, công trình vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, đất công sau ngày 01/7/2014.

- Giao UBND huyện Lộc Bình: kiểm tra, xem xét giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung đề nghị cho làm nhà tạm để giải quyết nhu cầu về chỗ ở; khẩn trương kiểm tra, xử lý và giải quyết đơn khiếu nại của công dân liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết.

03. Bà Trần Thị Luận, địa chỉ thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết cho gia đình được đổi ô đất tái định cư số 46 để lấy ô số 01 thuộc lô N10.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết khiếu nại của công dân theo thẩm quyền.

04. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), địa chỉ tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, nội dung:

- Ông Bùi Xuân Mạnh có nhận bàn giao trên 300 m² đất từ Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố sớm giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho ông Mạnh.

- Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố giải quyết việc cấp nhằm diện tích đất trên Giấy CNQSD đất cho ông Dương Lài Cỏ và bà Triệu Kim Liên.

- Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh đạo việc thực hiện thủ tục để ông Toàn Văn Sơn được nhận quyền thừa kế đất đai của bố là ông Toàn Văn Thông (ông Thông đã chết) đối với khu đất tại dự án Khu đô thị Phú Lộc IV.

Kết luận:

- Đối với vụ việc ông Bùi Xuân Mạnh: Do việc ông Mạnh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội chưa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, nên chưa thể thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất. Đề nghị ông Mạnh liên hệ với Công ty để giải quyết.

- Đối với vụ việc ông Dương Lài Cỏ: Giao UBND thành phố rà soát việc cấp Giấy CNQSD đất giữa 02 gia đình để xem xét, thực hiện việc cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định.

- Đối với vụ việc ông Toàn Văn Sơn: Hiện nay UBND thành phố đang chỉ đạo các phòng chuyên môn thực hiện các nội dung liên quan đến vụ việc, đề nghị bà chờ kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng.

05. Bà Nông Thị Hoà, địa chỉ số 74, đường Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND tỉnh đối với vụ việc của gia đình, liên quan đến một phần diện tích thuộc thửa đất số 119, tờ số 56 bản đồ địa chính phường Chi Lăng đang trong quá trình giải quyết tranh chấp nhưng vẫn được UBND thành phố cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nông Văn Tuấn.

Kết luận: Nội dung khiếu nại của bà Hoà đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 19/6/2023. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Hoà có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

06. Các bà: Tô Thị Hạnh, Lý Thị Sâm, Trần Thị Luyện, địa chỉ thôn Co Măn và **bà Hoàng Thị Hiền**, địa chỉ thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 14/8/2023 và trình bày: Các công dân không đồng ý nội dung trả lời, giải thích tại Công văn số 766/UBND-BTCD ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh, đề nghị giải quyết theo Điều 27 Luật Đất đai năm 2013 vì đất này do ông cha để lại và xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo quy định, tại dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết Luận: Tiếp nhận đơn đề ngày 14/8/2023, giao Ban Tiếp công dân tỉnh tham mưu xử lý theo quy định.

07. Bà Nguyễn Thị Biện, địa chỉ thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị trả lời đơn đề ngày 10/8/2023 bà gửi Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến dự án Quốc lộ 1A và yêu cầu cung cấp Quyết định thu hồi đất.

- Về dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh: Bà đề nghị giải quyết theo nội dung các công dân trình bày tại đơn đề ngày 14/8/2023.

Kết luận:

- Giao UBND thành phố kiểm tra, rà soát, trả lời đơn đề ngày 10/8/2023 của công dân theo quy định.

- Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Ban Tiếp công dân tỉnh tham mưu xử lý đơn đề ngày 14/8/2023 của các công dân, kết quả xử lý sẽ thông báo cho công dân biết theo quy định của pháp luật.

08. Ông Trần Minh Cường, địa chỉ khu Nam Quan; **bà Chu Thị Na** (vợ ông Nguyễn Minh Thường), địa chỉ khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, trình bày: các gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khắc phục nút giao cầu phía Bắc cầu vượt Ga đường sắt Đồng Đăng, các hộ đã được giao đất tái định cư nhưng đến nay chưa được cấp Giấy CNQSD đất, đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm cho các gia đình theo quy định.

Kết Luận: Nội dung đề nghị của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cao Lộc. Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo rõ lý do chậm giải quyết đơn của công dân; báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết **trước ngày 15/9/2023**.

09. Bà Nông Bích Hương (vợ ông Nguyễn Tuấn Anh), địa chỉ: số 06, đường Xứ Nhu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ, Nguyễn Đình Chiểu), sau khi thu hồi phần diện tích đất còn lại của gia đình ít, có nhiều thế hệ cùng sinh sống, hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, hiện đang thờ cúng liệt sĩ, đề nghị xem xét cấp cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

Kết Luận: Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại quy hoạch (phần vỉa hè); nghiên cứu, rà soát các cơ chế, chính sách để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét.

10. Bà Nguyễn Thị Yên, địa chỉ nhà số 660, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu; diện tích đất sau khi thu hồi còn rất ít (40m²), trong khi đó gia đình có nhiều thế hệ, nhân khẩu cùng sinh sống. Đề nghị xem xét giao cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 343/TB-UBND ngày 21/7/2023, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét.

11. Bà Đinh Thị Hiến, trú tại khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, trình bày: đề nghị chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình đủ diện tích như bản đồ đo vẽ năm 2016 và 2020; chỉ đạo thu hồi 38m² đất hiện nay ông Tuấn đang sử dụng vượt so với Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình nhà ông Tuấn.

Kết luận:

- Đối với việc đề nghị cấp Giấy CNQSD đất: Do có một phần diện tích đất bà Hiến đề nghị được cấp Giấy chứng nhận đang có tranh chấp với gia đình ông Tuấn, trên đất có tài sản, nên chưa đủ điều kiện để xem xét giải quyết. Đề nghị bà Hiến có đơn gửi đến Tòa án nhân dân huyện Lộc Bình để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Về việc đề nghị thu hồi 38m² đất ông Tuấn đang sử dụng vượt diện tích: Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương kiểm tra, giải quyết phản ánh việc ông Tuấn sử dụng đất vượt diện tích được cấp Giấy CNQSD đất, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2023**.

12. Bà Hoàng Thị Be, trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, trình bày: UBND xã Tú Mịch không thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện Lộc Bình, đề nghị chỉ đạo UBND xã Tú Mịch thực hiện các thủ tục để bà kê khai xin cấp Giấy CNQSD đất thửa số 321, thuộc tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương chỉ đạo kiểm tra, xem xét giải quyết đơn của công dân theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 8/2023**.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CAT, TN & MT, XD, TP;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, NC, TTTT;
- Lưu: VT, TTT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp